

# УРБАНПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг – ДООЕЛ Велес

Адреса: ул. "Никола Оровчанец" бр: 1, 1400 Велес, Р.Македонија

Тел./Факс. 043/222-744; 070/222-848

Mail: [urbanproekting@yahoo.com](mailto:urbanproekting@yahoo.com)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1-ЗГРАДИ НА  
ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ  
(ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ), НА ДЕЛ ОД КП  
2356, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Технички број: 33/21

Ноември 2021 година

ПРОЕКТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОИ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1-ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ (ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ), НА ДЕЛ ОД КП 2356, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС**

ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА:

**КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

**33/21**

НАРАЧАТЕЛ:

**ЗМ ВЕЛОВСКИ ДООЕЛ ВЕЛЕС**

Содржина:

**- Општ дел**

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

**I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – Текстуален дел**

1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина
3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго
4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители
5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат
6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топоводните, телефонските и другите водови и објекти
8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат

**ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3. Карта на изградениот градежен фонд и изградената комунална инфраструктура

**II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – Текстуален дел**

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
  - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
  - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
  - 3.3 Партерно решение со хортикултура
  - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
  - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
  - 5.2 Мерки за заштита и спасување
  - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
  - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

### **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- |  |       |
|--|-------|
| 1. Урбанистичко решение за проектниот опфат  | 1:500 |
| 2. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение                           | 1:500 |
| 3. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура | 1:500 |
| 4. Синтезен план   | 1:500 |

### **III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

Идејна архитектонска документација

Број: 0809-50/155020200058226

Датум и време: 18.11.2020 г. 18:57:00

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Седиште:	ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020210026905  
Датум и време: 7.4.2021 г. 10:57:30

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 07.04.2021 во 10:57:34  
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate  
Services  
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

**/Електронски издаден документ/**

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	АНДОН ШУРКОВ бр.25-1/10 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	АНДОН ШУРКОВ бр.25-1/10 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

## ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг

УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ЕМБС: 5217849

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054

12.05.2021 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи), на дел од КП 2356, КО Оризари-вгр, Општина Велес, УРБАНПРОЕКТИНГ дооел – Велес** го издава следното

# РЕШЕНИЕ

## ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи), на дел од КП 2356, КО Оризари-вгр, Општина Велес**, со технички бр. 33/21, како планери се назначуваат:

**БИЛЈАНА ТАСЕВА** диа, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:  
Биљана Тасева



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**БИЉАНА ТАСЕВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

## **I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

Текстуален дел

## 1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи), на дел од КП 2356, КО Оризари-вгр, Општина Велес** и во тие граници зафаќа површина од 2581м<sup>2</sup> или 0,26ха.

Предметниот проектн опфат ја зафаќа катастарската парцела:

Дел од КП 2356, КО Оризари-вгр, Општина Велес;

Предмет на изработка ќе биде оформување на една градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојните пристапни патишта од северо-источна страна на проектниот опфат.

Границата на предметната **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи), на дел од КП 2356, КО Оризари-вгр, Општина Велес** е со следниве координати:

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	7562113,59	4614948,3	11	7562119,916	4615001,96	21	7562124,466	4614999,19
2	7562093,18	4614906,51	12	7562120,369	4615001,67	22	7562124,921	4614998,925
3	7562069,04	4614921,06	13	7562120,823	4615001,383	23	7562125,375	4614998,661
4	7562090,04	4614961,13	14	7562121,278	4615001,1	24	7562125,828	4614998,399
5	7562112,135	4615007,814	15	7562121,733	4615000,82	25	7562126,281	4614998,137
6	7562117,667	4615003,466	16	7562122,189	4615000,542	26	7562126,732	4614997,877
7	7562118,113	4615003,157	17	7562122,644	4615000,267	27	7562134,395	4614993,456
8	7562118,562	4615002,852	18	7562123,1	4614999,995	28	7562123,55	4614970,93
9	7562119,012	4615002,551	19	7562123,556	4614999,725			
10	7562119,463	4615002,253	20	7562124,011	4614999,456			

## 2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Предметната локација за изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи), на дел од КП 2356, КО Оризари-вгр, Општина Велес** е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y24521 од Септември 2021, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1382/2021 од 21.09.2021 година.

### **3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Во условите за планирање со технички број Y24521 од Септември 2021, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1382/2021 од 21.09.2021 година спаѓа и проектниот опфат кој е предмет на оваа планско-проектна документација - **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи), на дел од КП 2356, КО Оризари-вгр, Општина Велес.**

#### ***Природни и климатски карактеристики***

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот во КО Оризари вон град. Општина Велес. Предметната локација се наоѓа југозападно од населено место Велес на надморска височина од 230м.

Во околината каде се наоѓа предметната локација, преовладува измената умерено-континентална клима, но во однос на врнежите па и на температурата на воздухот во одредена мера се добиваат карактеристики и на модифицирана медитеранска клима. На високите планински масиви изразено е влијанието на планинската клима.

Температурните влијанија покажуваат различни вредности во однос на надморската височина. Средната годишна температура во долината на Вардар изнесува 13,5°C, на надморска висина од 400т. таа има вредност од 13°C, на 650т.п.у. 12°C, на 1000т.п.у. 10°C, на 1500т.п.у. 7°C. Најстуден месец во годината е јануари со просечна месечна вредност од 1,8°C, која температура се намалува со зголемувањето на надморската висина, а најтопол месец е јули со просечна вредност од 24,4°C, која исто така опаѓа со надморската височина.

Врнежите на подрачјето покажуваат голема неуедначеност. Практично, се издвојуваат две зони во кои промената на годишните врнежи со височината е различна. Првата зона го опфаќа просторот источно и западно од Вардар до граничната линија која се пружа паралелно со Вардар почнувајќи од Р'левци преку Сливник, Горни Раковец, Долни Раковец до Буселци, потоа на ЈЗ преку Ново Село, Стари Град, Мартулци до Ореов Дол. Просечната годишна сума на врнежи изнесува на: 500т.п.у. 700т.п., на

800т.п.у. 800т. на 1150т.п.у. 900т., на 1500т.п.у. 1000т. и на 1800т.п.у. ИООт. Просечната годишна сума изнесува 427т. воден талог.

Ветровите се јавуваат од сите правци, меѓутоа, преовладуваат од северн и СЗ правец. Северниот ветер се јавува со просечна честина од 168%о годишно и средна годишна брзина од 2,7т/сек. Северозападниот ветер се јавува со годишна честина од 152%о, и средна годишна брзина од 2,9т/сек. со максимум, во месец јули и минимум за ноември. Просечната годишна честина на тишините изнесува 427Х.

Подрачјето на општината според досегашните сеизмолошки истражувања, спаѓа во терени подложни на чести и силни земјотреси предизвикани како од подалечните епицентрални жаришта (Пехчевско - Скопско и Валандовско) така и од локалните. Јачината на досега случените земјотреси на подрачјето на општината како резултат од подалечните жаришта била со интензитет од 7 - 8° по Меркалиевата скала. Површински целата територија на општината се карактеризира со 7°, освен југоисточниот дел од Градско до Негорци каде интензитетот на случените потреси изнесувал до 8°.

Податоците се од мерна станица Велес.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на полигонот за возачи на моторни возила во КО Оризари вон.град., Општина Велес, припаѓа на водостопанското подрачје „Среден Вардар“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од вливот на река Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија“, без сливовите на реките Брегалница и Црна Река. На ова подрачје припаѓаат сливовите на десните притоки Тополка, Бабуна, Луда Мара и Бошава и на левите притоки Отавица и Иберијска Река.

За целосно искористување на постојниот хидролошки потенцијал на водотеците во ВП „Среден Вардар“ изградени се акумулациите Младост на река Отавица и Лисиче на реката Тополка. Водите од акумулацијата Младост се наменети за наводнување на земјоделските површини во Велешко Поле, а од акумулацијата Лисиче се водоснабдува населението во градот Велес и околните села.

Во наредниот период се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар, потоа акумулацијата Бабуна на река Бабуна и Венец на река Изворчица.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитет со кој најчесто се одликуваат, имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустријата.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување на стопанскиот комплекс се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;

Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

#### **4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители**

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно неизграден.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

#### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.



Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Велес на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 55.108 жители, од кои 44% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **E-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце- Куманово- Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-5** - (БГ – Делчево – Кочани – Штип – Велес – Прилеп – Битола – Ресен – Охрид – Требеништа - М-4 – крак Битола – Мецитлија - ГР)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A3 (М-5)** - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бутарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1 и е со ознака:

- **Р1312** - (Врска со АЗ-Крива круша-Велес-Извор-Прилеп-врска со Р1303).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР - Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5км
- СР - Блаце-Скопје 31,7км
- СР - Креница-Битола-Велес 145,6км
- БГ - Крива Паланка-Куманово 84,7км
- АЛ - Струга-Кичево-Скопје 143,0км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно

интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5км

При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18, 64/18 и 22/20).

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-П категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

### **Телекомуникациска мрежа**

#### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и

урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission ON Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р.С.Македонија се Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

### **Кабелска електронска комуникациска мрежа**

Се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и

услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Велес.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100Mbps.

За новопланираните градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови

## **5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат**

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има обезбедено пристап преку постоен пат кој е опфатен со Проект за инфраструктура, а поминува пред самата локација до проектниот опфат кој е предмет на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи), на дел од КП 2356, КО Оризари-вгр, Општина Велес**. Предметниот проектен опфат е со површина од 2581м<sup>2</sup> (0,26ха) со намена:

**НЗ – Неизградено земјиште**

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
КП	Вкупна површина на проектн опфат м <sup>2</sup>	Намена на површини	површина по намена м <sup>2</sup>
Дел од КП 2356, КО Оризари-вгр	2581 м <sup>2</sup>	НЗ - Неизградено земјиште	2581 м <sup>2</sup>
<b>Вкупно:</b>	<b>2581 м<sup>2</sup></b>	-	<b>2581 м<sup>2</sup></b>

## 6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, цамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Оризари кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошкилокалитет "Порцеланова", Долно Оризари, железно време
2. Археолошки локалитет "Свилара", Долно Оризари, железно време
3. Црква Св. Илија, Горно Оризари, 19 век

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Оризари: Порцеланова, населба и некропола од римско време. Свилара, некропола од железното време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

## **7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти**

### **Сообраќај**

- Согласно добиеното писмо од Јавно претпријатие за државни патишта со бр 10-7433/2 од 23.07.2021 година констатирано е дека покрај приложениот проектен опфат поминува регионалниот пат Р1312 (Р-526), за кој во плановите на ЈПДП не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.  
До планскиот опфат кој е предмет на работа води постоен пат, опфатен со проект за инфраструктура, преку кој се пристапува од северо-источна страна.
- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр 12-8/2021-212 од 16.07.2021 година констатирано е дека приложениот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај;

### **Комунална инфраструктура**

- Согласно допис со арх.бр. 11-4151/1 од 06.08.2021 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;

- Согласно допис со арх.бр. 10-55/2-321 од 20.07.2021 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај предметниот плански опфат има инсталации во нивна надлежност, нисконапонски подземни водови, кои се вградени во проектната документација;
- Согласно допис со арх.бр. 1404-2083/2 од 22.07.2021 година, од Агенција за електронски комуникации, покрај предметниот плански опфат не постојат електронски комуникациски мрежи;
- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 36985 од 16.07.2021, од Македонски Телеком, во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации;
- Согласно допис од А1 Македонија, покрај предметниот проектен опфат не постојат електронски комуникациски мрежи.
- Согласно допис со арх.бр. 09-1236/1 од 16.07.2021 година, од ЈКП Дервен - Велес, покрај предметниот проектниот опфат имаат изградено водоводна линија и истата е прикажана во графичкиот дел;
- Согласно допис со арх.бр. 03-2398/2 од 30.07.2021 година, од Национални Енергетски Ресурси Скопје, покрај предметниот плански опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа;
- Согласно допис со арх.бр. 0308-1479/2 од 04.10.2021 година, од ГА-МА АД Скопје, покрај предметниот плански опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа;

#### **Останати релевантни институции**

- Согласно допис со арх.бр. 09-123/2 од 19.07.2021г, од Дирекција за заштита и спасување - ПО Велес, нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура, но има доставено претходни услови кои треба да се вградат во планската документација.

### **8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат**

#### **Извод од план од повисоко ниво**

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број 24521 од Септември 2021, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1382/2021 од 21.09.2021 година.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот ја опфаќаат површината во рамки на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука**



**на возачи), на дел од КП 2356, КО Оризари-вгр, Општина Велес.** Предметната локација зафаќа површина од 0,26ха.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план**

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

### **ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА**

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E2.1 -Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи), на дел од КП 2356, КО Оризари-вгр, Општина Велес.** Површината на предметниот опфат изнесува 0,26ха.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

#### **Економски основи на просторниот развој**

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Изградбата на згради и комплекси на патниот сообраќај – полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон г.р., Општина Велес на површина од 0,26ха, ќе овозможи развој на економските активности во националната економија.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

#### **Заштита на земјоделско земјиште**

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-ГУ бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

#### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на објектите од полигонот за возачи потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворот и да се дефинира режим на заштита.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до

квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Локацијата за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила КО Оризари вон град. Општина Велес нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град. Општина Велес, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### **Домување**

- Условите за планирање на просторот за изработка на Условите за планирање на просторот наменети за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град, Општина Велес, нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### **Јавни функции**

- Предложената локација за изработка на Условите за планирање на просторот наменети за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град Општина Велес, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на стопанството. На локацијата нема препораки за организација на јавни функции што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

**A1 (M-5)** - (Крстосница Требениште - врска со A-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со A-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште.

- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "P1" и е со ознака:

**P1312** - (Врска со АЗ-Крива круша-Велес-Извор-Прилеп-врска со P1303).

- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

#### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај- полигон за обука на возачи на моторни возила КО Оризари вон град. Општина Велес нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски водови и објекти.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

#### **Заштита на животна средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град. Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Во околината на полигонот да се засади зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји во воздухот и почвата;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град, Општина Велес, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културно наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Оризари има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07,18/11,148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор којшто има меѓународно значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град, Општина Велес, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност

со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

**Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град. Општина Велес, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## **Прилози кон текстуален дел**

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги – бр. на постапка **36985**

## ПОЛНОМОШНО

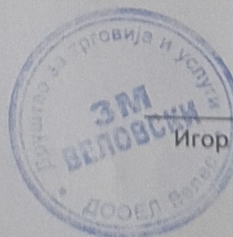
Јас, ИГОР ВЕЛОВСКИ од Велес со адреса на живеење на ул. "Живко Фирфов" бр.1 во Велес, со ЕМБГ 0205984480009 и со регистарски број на лична карта А1702738 државјанин на Република Северна Македонија застапник по закон на Друштво за трговија и услуги ЗМ Веловски ДООЕЛ Велес со деловно седиште на улица "Живко Фирфов" бр.1 Велес со ЕМБС 7517386, изречно изјавувам дека ГО ОПОЛНОМОШТУВАМ Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со седиште на улица "Никола Оровчанец" бр.1 во Велес ЕМБС:6229123 и ЕДБ:4004007121369, ТАСЕВА БИЉАНА од Велес, со живеалиште на ул. „Благој Нечев“ бр.69 во Велес, со лична карта број А2481383 и ЕМБГ:2503957485005 издадена од МВР Велес, **ВО МОЕ ИМЕ И ЗА МОЈА СМЕТКА** да ја спроведува постапката за добивање на Потврда за одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ – ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ НА ДЕЛ ОД КП 2356 КО ОРИЗАРИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВЕЛЕС**, односно може да ги преземе сите потребни дејствија за добивање на Потврдата по електронски пат.

Полномошното го давам на неопределено време, односно истото има важност се до добивањето на Потврдата за одобрување.

Датум и место:

16.07.2021 Велес,

Ополномоштвач:



Игор Веловски



Јас, НОТАР Елена Мартинова  
за подрачјето на основниот суд Велес, ул. Маршал Тито  
број 62, Велес

Потврдувам дека

Игор Веловски ул.Живко Фирфов 1, Велес

во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз  
основа на лична карта бр. А1702738 Издадена од МВР  
Велес

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,  
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за  
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали  
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2  
од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100.00 денари.

Број УЗП 1553/2021  
Во Велес 16-07-2021

Нотар  
Елена Мартинова



Јас, НОТАР Елена Мартинова  
за подрачјето на основниот суд Велес, ул. Маршал Тито  
број 62, Велес

Потврдувам дека

за ЗМ Веловски Велес ДООЕЛ ул.Живко Фирфов број 1,  
Велес ЕМБС 7517386 застапникот по закон Веловски Игор  
ул.Живко Фирфов 1 Велес

во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз  
основа на лична карта бр. А1702738 Издадена од МВР  
Велес

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,  
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за  
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали  
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2  
од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100.00 денари.

Број УЗП 1553/2021  
Во Велес 16-07-2021

Нотар  
Елена Мартинова



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-12422/2021 од 30.07.2021 10:08:19



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services  
Сериски број: 45 77 69 ca  
Валиден до: 23.08.2021  
Датум и час на потпишување: 30.07.2021 во 10:08:30  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1514 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОРИЗАРИ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВЕСНА ВЕЛОВСКА	ЖИВКО ФИРФОВ 1, ВЕЛЕС	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА ОДУ. БР.361/2021 ОД 22.07.2021 ГОД. НОТАР ГОЦЕ ЃУРАКОСКИ ОД ВЕЛЕС	1112-1813/2021	23.07.2021 09:06:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2356		ДАНДАРЕ	зз	н	4	2605	СОПСТВЕНОСТ		1112-1813/2021	23.07.2021 09:06:03

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-12422/2021 од 30.07.2021 10:08:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1514 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОРИЗАРИ-ВОНГРАД

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЗАКУП КАКО ОБЛИГАЦИОНО ПРАВО																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
ЗМ ВЕЛОВСКИ ДООЕЛ ВЕЛЕС										7517386		ВЕЛЕС; ЖИВКО ФИРФОВ 1				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2356	0	ДАНДАРЕ	зз	н	4	2605	0						ЗАКУПОДАВАЧОТ ВЕСНА ВЕЛОВСКА ОД ВЕЛЕС, ИЗДАВА ПОД ЗАКУП НЕДВИЖНОСТ-НИВА ЗА ВРЕМЕ ОД 10 (ДЕСЕТ) ГОДИНИ, СМЕТАНО ОД 01.08.2021Г. ДО 01.08.2031Г.	Договор за закуп Бр.УЗП 3779/2021 од 23.07.2021г. на Нотар Гоце Ѓураковски	1116-453/2021	27.07.2021 10:59:33

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:  
**Гоце Ѓуракоски**  
име и презиме, потпис



До: Друштво за проектирање, трговија и инженеринг  
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Скопје, \_\_\_\_\_

**Предмет:** Податоци и информации од општини/институции

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 36985 креирано на 15.07.2021 година и наслов 'УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ НА ДЕЛ ОД КП 2356 КО ОРИЗАРИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВЕЛЕС' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека за предметното подрачје за опфатот кој е доставен **немаме** постојни надземни и подземни инсталации.

Лице за контакт:

Влатко Димовски            тел. 077/772-582

Андреа Јовановски        тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Никола Здравковски

Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно ускладување

\_\_\_\_\_

**До:** ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

**Врска:** e-urbanizam, постапка бр. 36985

бр. 12-8/2021-212

16.07.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

---

**Душан Попчевалиев**

(по овластување од Директорот  
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

Наш број: 1404-2083/2

Скопје: 22.07.2021г.

ДО:  
ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ Велес  
ул., Никола Оровчанец “бр.1  
1400 Велес

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
Врска: Ваш број: 33/21 од 15.07.2021г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ НА ДЕЛ ОД КП 2356 КО ОРИЗАРИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВЕЛЕС, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,  
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 16.07.2021

Раководител на сектор  
Д-р Борис Арсов  
Советник на Директорот  
Игор Бојациев

*С. Јовевска*

*др Арсов*

*Игор*

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Велес, 19 јули 2021 година

Архивски број: 09-123/2

До ДПТИ „Урбан Проектинг“ ДООЕЛ  
ул.„Никола Оровчанец“ бр.1  
Велес

**Предмет :** Податоци и информации, доставува.-

**Врска :** Ваш акт бр. 33/21 од 15.07.2021г.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ( Сл.весник на Р.М. бр.199/14 ), Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес, Ве информираме за следново:

Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инсталација или инфраструктура на планскиот опфат за потребите за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај на дел од КП 2356, КО Оризари вон град, Општина Велес.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување ( Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 ), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува планската документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на простор и населби, во проектите и изградбата на објектите, како и учество во техничкиот преглед ( Сл.весник на Р.М. бр. 105/05 ) и други прописи кои ја регулираат оваа област, истите да бидат вградени во изработката на проектната документација за Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај на дел од КП 2356, КО Оризари вон град, Општина Велес.

Во комплексот на мерките од превентивен карактер, задолжително да се опфатат следниве мерки за заштита и спасување:

1. При изработка на урбанистичките планови и техничко-проектна документација за комерцијални и деловни објекти да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материји согласно Законот за заштита и спасување ( Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 ), Законот за пожарникарство - пречистен текст ( Сл.весник на Р.М. бр.168/17 ) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредбите и постојките треба да се изведуваат на начин да не преставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. Заштита и спасување од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини и предвидување на депонии за складирање на градежен шут. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимални отпорни објекти согласно сеизмиолошката карта на Р.С.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини;

3. Мерката за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување ( Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 ), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;

4. Евакуацијата како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно горенаведената законската регулатива;

5. Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето исто така да се предвиди и пропише согласно законската регулатива.

При изработката на Основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

6. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување ( Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 ).

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување ( Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 ), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји ( Сл.весник на Р.М. бр.231/20 ), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.



Откако ќе ги разработите и вградите условите и мерките за заштита и спасување во Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена E2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај на дел од КП 2356, КО Оризари вон град, Општина Велес, истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Л. Андреев  
Прегледал: Б. Симова

Дирекција за ЗиС ПО Велес  
Советник-со овластување  
Биљана Симова

Доставено до:  
насловот  
архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-55/2-321 од 20.07.2021**  
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 33/21 од 15.07.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ НА ДЕЛ ОД КП 2356 КО ОРИЗАРИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВЕЛЕС, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

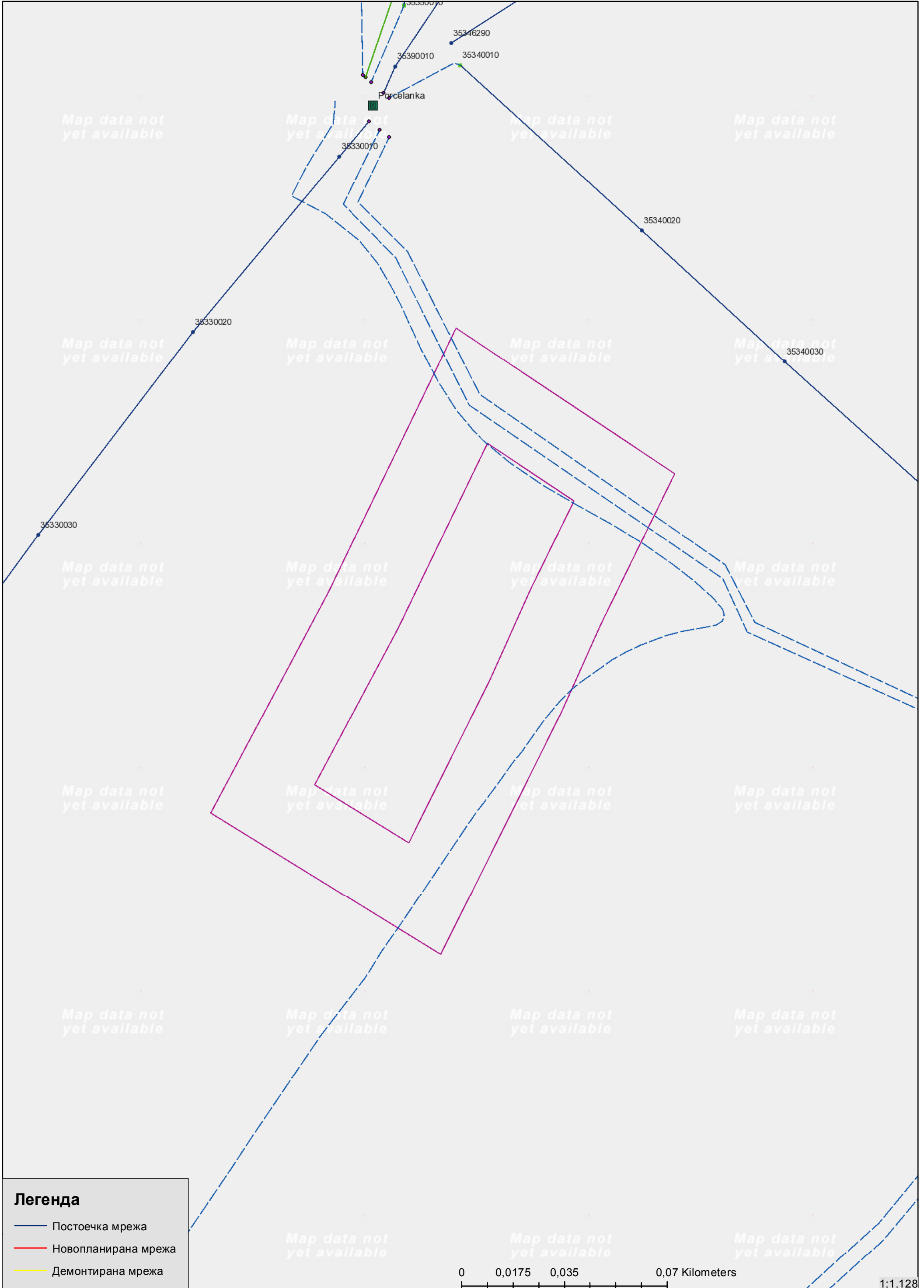
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



**Легенда**

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0175 0,035 0,07 Kilometers

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО  
ГА-МА  
Бр. 0508-479 | 2  
04-10-2021 год  
СКОПЈЕ

“УРБАН ПРОЕКТИНГ” ДООЕЛ Велес

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваш допис бр. 33/21 од 15.07.2021

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 згради и комплекси на патниот сообраќај на дел од КП 2356 КО Оризари вон град, Општина Велес**, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.

Скопје, 04.10.2021 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба и Е-урбанизам

Раководител:

  
Галабинка Христовска

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи и согласности

Раководител:

Сашко Петрески





ЖКП

qepben

ВЕЛЕС



ул. „Вардарска“ бб, пош. фах 12, 1400 Велес

Жиро с-ка: **30027000004921**

депонент на Комерцијална банка, Велес

тел: Централa: + 389 43 231 011

Директор: + 389 43 233 434

Факс: + 389 43 222 608

E-mail: [derven@t-home.mk](mailto:derven@t-home.mk)

Датум: 16.07.2021 год.

Наш број:09-1236/2

Ваш број:

До

ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“, ДООЕЛ  
ВЕЛЕС

Ул. Никола Оровчанец,, бр. 1

1400 Велес

**ПРЕДМЕТ:** *Информација за инсталации*

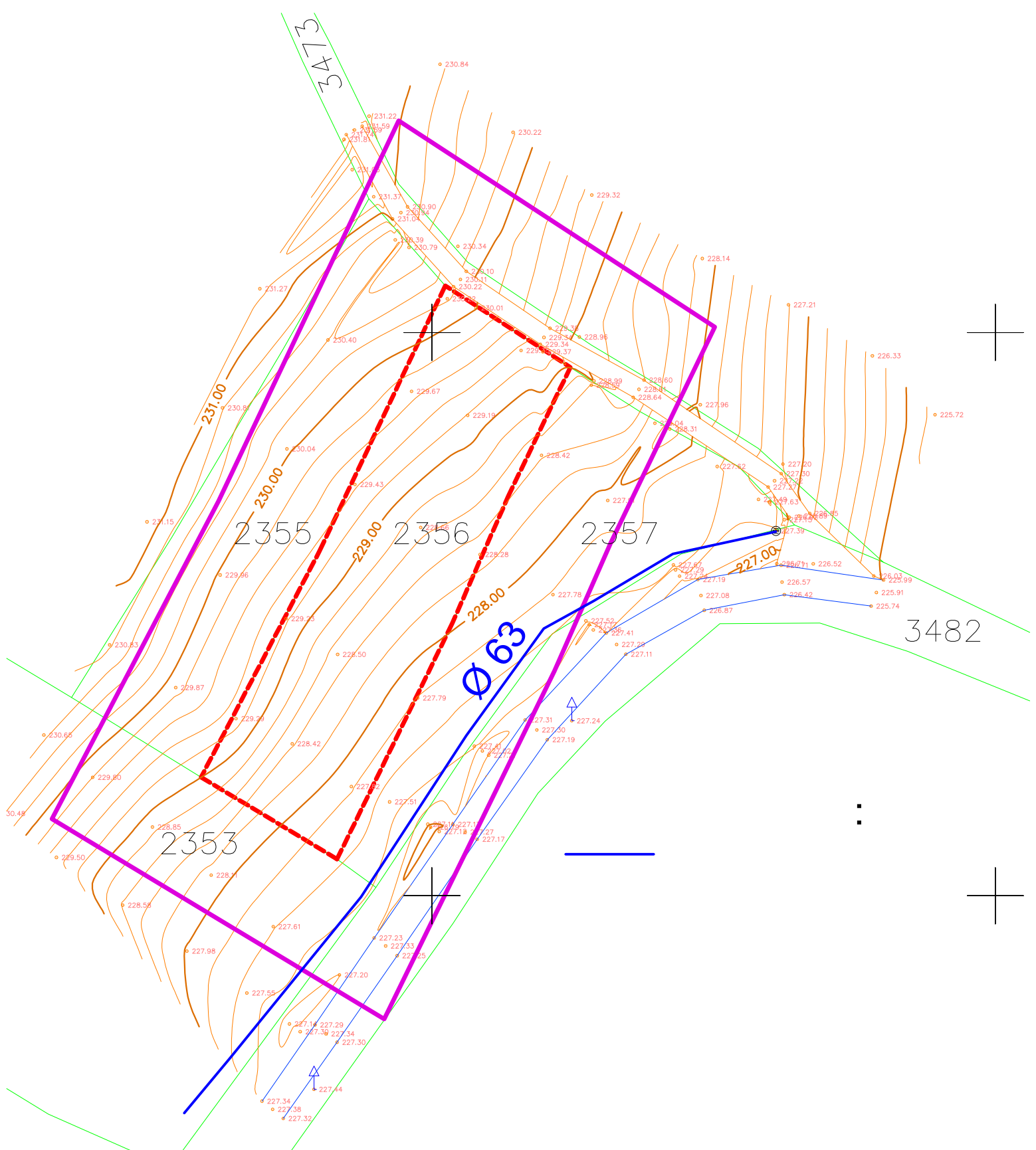
Во врска со Вашето барање доставено до ЖКП Дервен со бр.33/21 од 15.07.2021 год. за податоци на подземни инсталации за изработка на урбанистички проект со намена на Е2.1 згради и комплекси на патниот сообраќај на дел од КП 2356 КО Оризари вон-град, Општина Велес, Ве известуваме дека на предвидениот опфат има наши постојни инсталации и истите се прикажани на ажурираната геодетска подлога која е доставена од ваша страна. За планираните водоводни и канализациони линии потребно е да се обратите во Општина Велес за да добиете информации за истите.

Изготвил: Геом. Костов Благој  
Проверил: Дипл.град.инг. Димова Елена

ДИРЕКТОР,  
Дипл.биохем.инг. Тони Јовиќ



*Тони Јовиќ*



3473

3482

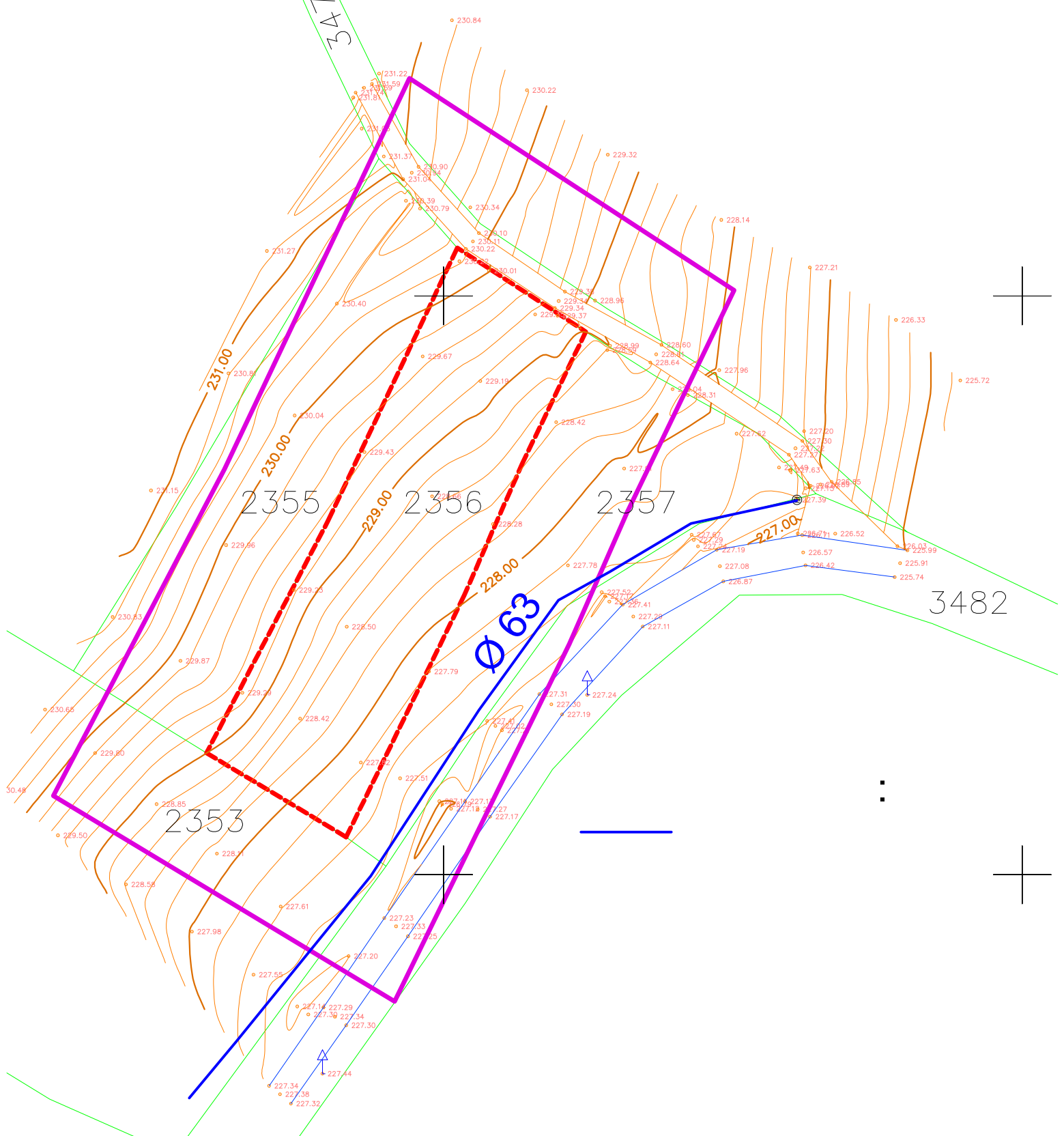
2355

2356

2357

2353

Ø 63



3473

3482

2355

2356

2357

2353

Ø 63



Бр/Нр. 10-7433/2

Скопје/Shkup 23-07-2021 година/viti

ДО УРБАН ПРОЕКТИНГ довел  
ул. Никола Оровчанец бр.1  
1400 Велес

### Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 33/21 од 15.07.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај на дел од КП 2356, КО Оризари вон град, општина Велес, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7433/1 од 20.07.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат поминува регионалниот пат Р1312 (Р-526), за кои во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1312 (Р-526), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16), а влезот во проектниот опфат да биде од постоечки локален пат.

Со почит,

Директор  
Ejup Rustemi



Изработил: Д.Гашипарова  
Контролирал: З.Велков  
Одобрил: d-r E.Latifi



До

Урбан Проектинг  
ул.Никола Оровчанец, бр.1  
1400, Велес

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-4151/1

06.08.2021

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр. 33/21 од 15.07.2021 година, предмет креиран на Е-урбанизам со број на постапка 36985 од 15.07.2021 година, (наш број 11-4151 од 20.07.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ НА ДЕЛ ОД КП 2356 КО ОРИЗАРИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВЕЛЕС**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска



Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје  
тел. 02 6090-137  
факс 02 6090-437  
contact@mer.com.mk  
www.mer.com.mk  
ЕМБС: 6664903

До:  
**УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес**

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје  
во државна сопственост  
Shqipëria Aksionare për veprimtari të resurset të energjetike  
RESURSET ENERGETIKE NACIOALE Shkup  
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Мг. 03-2395/2  
30.07.2021 год, в.и.  
Скопје-Шkup

**Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр. 33/21 од 15.07.2021 година**

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ НА ДЕЛ ОД КП 2356 КО ОРИЗАРИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВЕЛЕС, со ваш бр. 33/21 од 15.07.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:719  
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева







СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1382/2021

Дата...21...08...2021

Арх. знак	_____
Рок на чување	_____
_____ 20 _____ год.	_____
Потпис,	_____

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**  
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Велес, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај – полигон за обука на возачи на моторни возила на дел од КП 2356, КО Оризари вон град, Општина Велес.

Планскиот опфат зафаќа површина од 0,26 ха.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y24521 се составен дел на Решението.

3. Реализацијата за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај – полигон за обука на возачи на моторни возила на дел од КП 2356, КО Оризари вон град, Општина Велес, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност на максимално почитување и вградување на нормативните и стандарди за заштита на животна средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај – полигон за обука на возачи на моторни возила на дел од КП 2356, КО Оризари вон град, Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај – полигон за обука на возачи на моторни возила на дел од КП 2356, КО Оризари вон град, Општина Велес, задолжително да се земат во предвид претходнонаведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Велес, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 37858 до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај – полигон за обука на возачи на моторни возила на дел од КП 2356, КО Оризари вон град, Општина Велес. Планскиот опфат зафаќа површина од 0,26 ха. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма зафаќа делови од катастарските парцели на дел од КП 2356, КО Оризари вон град, Општина Велес и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај – полигон за обука на возачи на моторни возила на дел од КП 2356, КО Оризари вон град, Општина Велес, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1382/2021 од 16.09.2021 година.

Услови за планирање на просторот за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај – полигон за обука на возачи на моторни возила на дел од КП 2356, КО Оризари вон град, Општина Велес и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15), Министерството за животна



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај – полигон за обука на возачи на моторни возила на дел од КП 2356, КО Оризари вон град, Општина Велес, и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР  
Nebi Rexhepi



Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнациска



## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за  
обука на возачи на моторни возила на дел од КП 2356

КО Оризари вон град

ОПШТИНА ВЕЛЕС

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y24521

Скопје, септември 2021

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила на дел од КП 2356

КО Оризари вон град

ОПШТИНА ВЕЛЕС

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Велес

Тех. бр. Y24521

Раководител на задачата:  
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Координатор:  
Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и.

Раководител на сектор за просторно планирање:  
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот  
Директор

---

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, септември 2021

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

### за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила на дел од КП 2356 КО Оризари вон град, Општина Велес

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој



член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила на дел од КП 2356 КО Оризари вон град. Општина Велес. Планскиот опфат зафаќа површина од 0,26 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат имаме издадено услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за водоснабдителен систем за населба Порцеланка во Општина Велес со тех.бр. Y18814.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план**

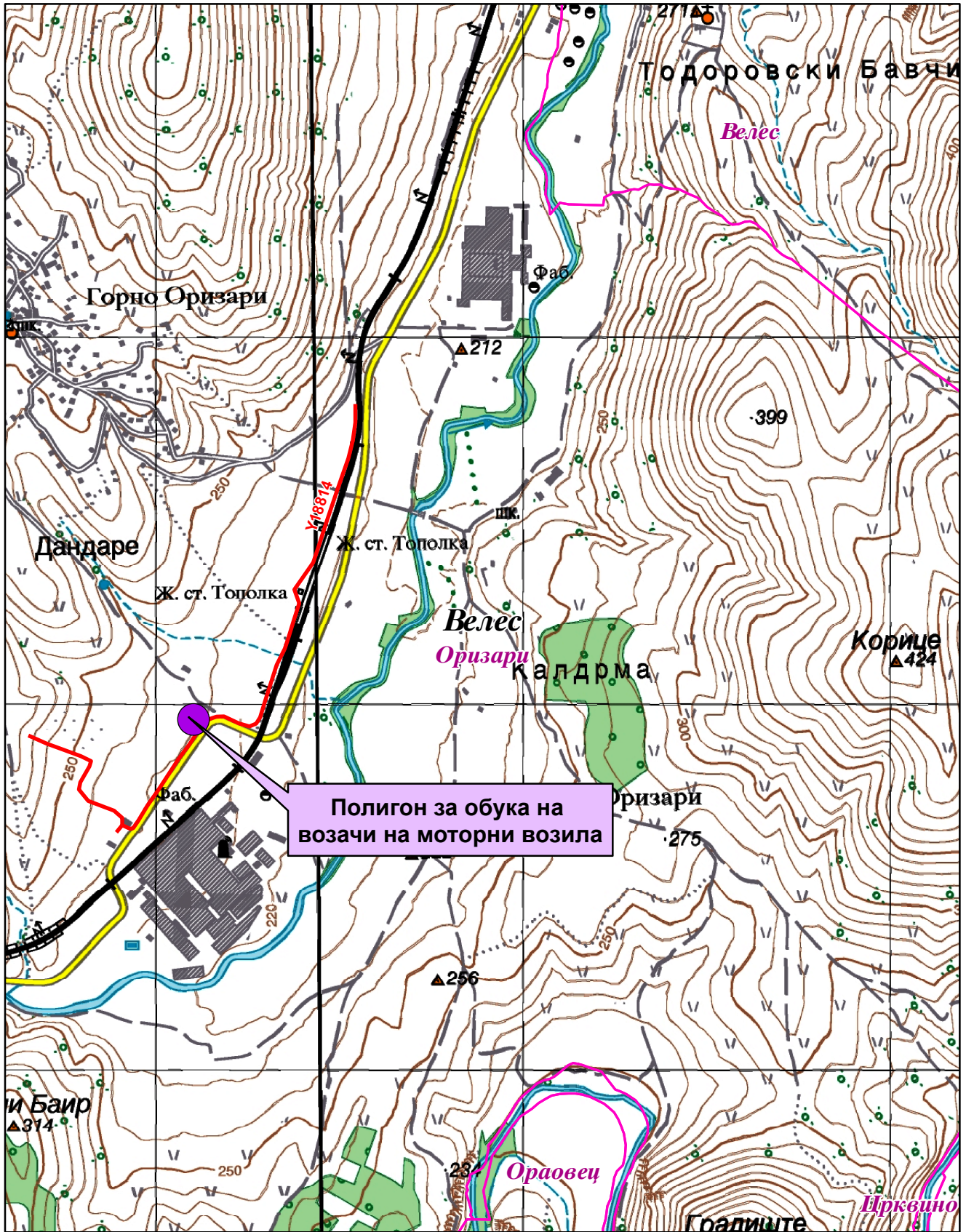
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.




Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

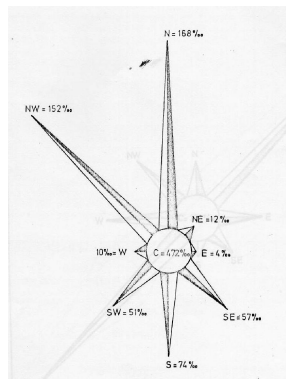
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Водоснабдителен систем-Y18814



## **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот во КО Оризари вон град. Општина Велес. Предметната локација се наоѓа југозападно од населено место Велес на надморска височина од 230м.

Во околината каде се наоѓа предметната локација, преовладува **измената умерено-континентална клима**, но во однос на врнежите па и на температурата на воздухот во одредена мера се добиваат карактеристики и на модифицирана медитеранска клима. На високите планински масиви изразено е влијанието на планинската клима.

Температурните влијанија покажуваат различни вредности во однос на надморската височина. Средната годишна температура во долината на Вардар изнесува 13,5<sup>0</sup>С, на надморска висина од 400m. таа има вредност од 13<sup>0</sup>С, на 650m.n.v. 12<sup>0</sup>С, на 1000m.n.v. 10<sup>0</sup>С, на 1500m.n.v. 7<sup>0</sup>С. Најстуден месец во годината е јануари со просечна месечна вредност од 1,8<sup>0</sup>С, која температура се намалува со зголемувањето на надморската висина, а најтопол месец е јули со просечна вредност од 24,4<sup>0</sup>С, која исто така опаѓа со надморската височина.

Врнежите на подрачјето покажуваат голема неуедначеност. Практично, се издвојуваат две зони во кои промената на годишните врнежи со височината е различна. Првата зона го опфаќа просторот источно и западно од Вардар до граничната линија која се пружа паралелно со Вардар почнувајќи од Р'левци преку Сливник, Горни Раковец, Долни Раковец до Буселци, потоа на ЈЗ преку Ново Село, Стари Град, Мартулци до Ореов Дол. Просечната годишна сума на врнежи изнесува на: 500m.n.v. 700mm., на 800m.n.v. 800mm. на 1150m.n.v. 900mm., на 1500m.n.v. 1000mm. и на 1800m.n.v. 1100mm. Просечната годишна сума изнесува 427mm. воден талог.

Ветровите се јавуваат од сите правци, меѓутоа, преовладуваат од северн и СЗ правец. Северниот ветер се јавува со просечна честина од 168% годишно и средна годишна брзина од 2,7m/sek. Северозападниот ветер се јавува со годишна честина од 152%, и средна годишна брзина од 2,9m/sek. со максимум, во месец јули и минимум за ноември. Просечната годишна честина на тишините изнесува 427%.

Подрачјето на општината според досегашните сеизмолошки истражувања, спаѓа во терени подложни на чести и силни земјотреси предизвикани како од подалечните епицентрални жаришта (Пехчевско - Скопско и Валандовско) така и од локалните. Јачината на досега случените земјотреси на подрачјето на општината како резултат од подалечните жаришта била со интензитет од 7 - 8<sup>0</sup> по Меркалиевата скала. Површински целата територија на општината се карактеризира со 7<sup>0</sup>, освен југоисточниот дел од Градско до Негорци каде интензитетот на случените потреси изнесувал до 8<sup>0</sup>.

Податоците се од мерна станица Велес.

### **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Републиката во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Велес со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-Југ" која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Изградбата на згради и комплекси на патниот сообраќај – полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон г.р., Општина Велес на

површина од 0,26 ha, ќе овозможи развој на економските активности во националната економија.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на

Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на полигонот за возачи на моторни возила во КО Оризари вон.град., Општина Велес, припаѓа на водостопанското подрачје „Среден Вардар“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од вливот на река Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија“, без сливовите на реките Брегалница и Црна Река. На ова подрачје припаѓаат сливовите на десните притоки Тополка, Бабуна, Луда Мара и Бошава и на левите притоки Отавица и Иберијска Река.

За целосно искористување на постојниот хидролошки потренцијал на водотеците во ВП „Среден Вардар“ изградени се акумулациите Младост на река Отавица и Лисиче на реката Тополка. Водите од акумулацијата Младост се наменети за наводнување на земјоделските површини во Велешко Поле, а од акумулацијата Лисиче се водоснабдува населението во градот Велес и околните села.

Во наредниот период се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар, потоа акумулацијата Бабуна на река Бабуна и Венец на река Изворчица.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитет со кој најчесто се одликуваат, имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустријата.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување на стопанскиот комплекс се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;

Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во државата. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на



енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила КО Оризари вон град. Општина Велес нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 400 kV далноводот Битола2-Скопје4 минува на 3,4km западно од оваа локација.

#### ***Гасовод и нафтоводи***

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на

планираниот гасовод од делница-2 Неготино-Прилеп-Битола минува далеку на југ од оваа локација.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ РС Македонија ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 24.05.2004 год. Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација. **Трасата на коридорот на планираниот Нафтовод АМБО минува на 5,4km југоисточно од оваа локација.**

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на државата изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува на 12km североисточно од оваа локација и немаат конфликт.

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на

населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Велес на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 55.108 жители, од кои 44% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град. Општина Велес, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија:

- Стимулирање на развојот на недоволно развиените и депопулираните подрачја;
- Создавање услови за непречено вршење на основните функции во населбите, обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби
- подобрување на локаланата сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

### **Домување**

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот.

Домувањето општо, а станбената изградба посебно, представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението. Утврдените глобални правци во долгорочниот стопански развој и идната

просторна организација треба да влијаат во прв ред на просторно физички диспропорции во областа на домувањето и станбената изградба.

Просторното разместување на објектите од **услужна намена** треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на **Условите за планирање на просторот наменети за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град, општина Велес**, нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### **Јавни функции**

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за изработка на **Условите за планирање на просторот наменети за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град општина Велес**, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на стопанството. На локацијата нема препораки за организација на јавни функции што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и

врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово- Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-5 - (БГ-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М-4-крак Битола-Меџитлија-ГР);

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ (М-5) - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште;

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),

- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- Р1312 - (Врска со АЗ-Крива круша-Велес-Извор-Прилеп-врска со Р1303).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### ***Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа***

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во државата се: М-Телеком А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

### **Кабелска електронска комуникациска мрежа**

Кабелска електронска комуникациска мрежа се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Велес.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопланираните градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.



### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидениот за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град. Општина Велес се: загадувачки материји од издувни гасови од моторните возила кои ќе го користат полигонот, инцидентно истекување на гориво од резервоарите, зголемено ниво на бучава во непосредната околина и невнимателно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град. Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Концептот за просторен развој на анализираното подрачје предвидува мерки за намалување на негативните влијанија од реализација на планските решенија врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Во околината на полигонот да се засади зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји во воздухот и почвата;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со

- пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
  - Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град. Општина Велес, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### ***Заштита на културното наследство***

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Оризари, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Порцеланова”, Долно Оризари, железно време
2. Археолошки локалитет “Свилара”, Долно Оризари, железно време
3. Црква Св. Илија, Горно Оризари, 19 век

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Оризари: Порцеланова, населба и некропола од римско време. Свилара, некропола од железното време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### **Туризам и организација на туристички простори**

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор којшто има меѓународно значење.

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град, Општина Велес, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

**Сеизмичките појави - земјотресите** се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за

ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Велес.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загроеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.



При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина***

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за

кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на предметната документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на полигон за обука на возачи во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Просторот на кој се предвидува изградба на полигон за обука на возачи, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на предметната документација потребно е да се утврди дали на истата има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на предметната документација не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град. Општина Велес, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## **ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА**

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила на дел од КП 2356 КО Оризари вон град. Општина Велес. Планскиот опфат зафаќа површина од 0,26 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат имаме издадено услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за водоснабдителен систем за населба Порцеланка во Општина Велес со тех.бр. Y18814.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

### ***Економски основи на просторниот развој***

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Изградбата на згради и комплекси на патниот сообраќај – полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон г.р., Општина Велес на површина од 0,26 ha, ќе овозможи развој на економските активности во националната економија.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

### ***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на објектите од полигонот за возачи потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворникот и да се дефинира режим на заштита.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

- Локацијата за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила КО Оризари вон град. Општина Велес нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### ***Урбанизација и мрежа на населби***

- Изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град. Општина Велес, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### ***Домување***

- Условите за планирање на просторот за изработка на Условите за планирање на просторот наменети за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град, Општина Велес, нуди можност за понуда на

квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### **Јавни функции**

- Предложената локација за изработка на Условите за планирање на просторот наменети за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град Општина Велес, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на стопанството. На локацијата нема препораки за организација на јавни функции што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ (М-5) - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
- Р1312 - (Врска со АЗ-Крива круша-Велес-Извор-Прилеп-врска со Р1303).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила КО Оризари вон град. Општина Велес нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски водови и објекти.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животната средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град. Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Во околината на полигонот да се засади зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град. Општина Велес, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.



### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup> на подрачјето на катастарската општина Оризари има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор којшто има меѓународно значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град, Општина Велес, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и

---



<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи на моторни возила, КО Оризари вон град. Општина Велес, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

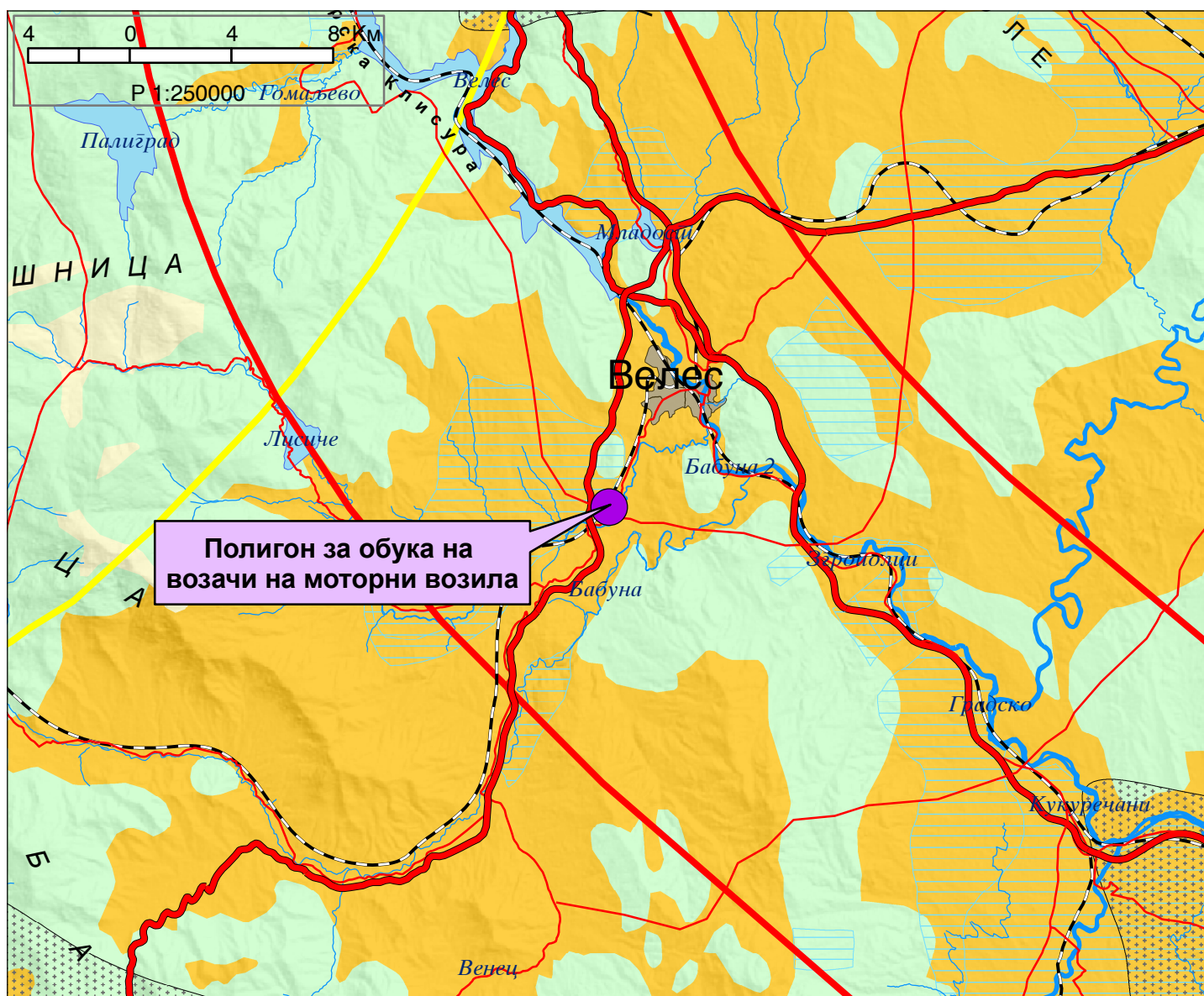
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

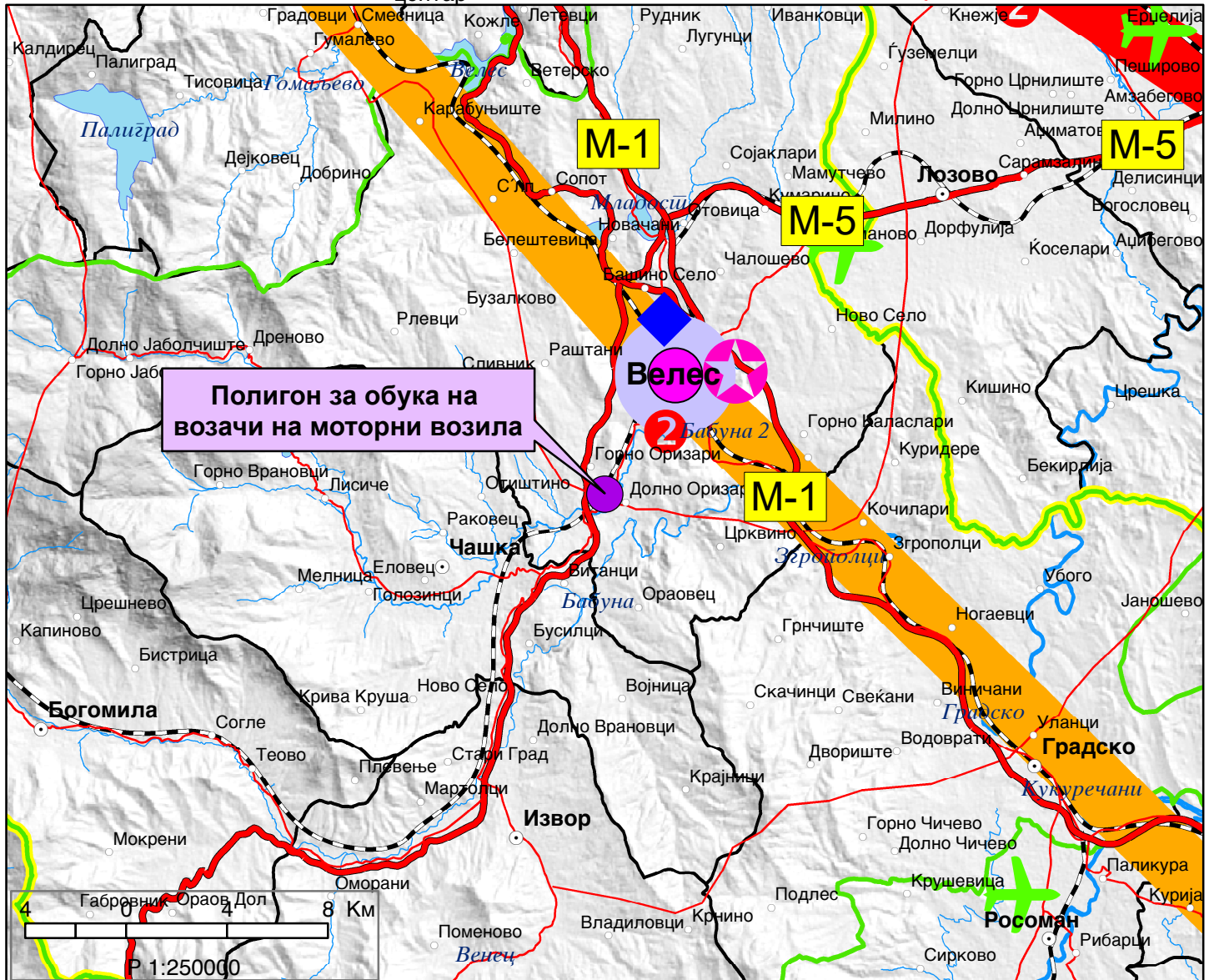
Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Автопат		Магистрален пат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		источна		Регионален пат
	Центар на макрорегион		север-југ		јужна		Железничка мрежа
	Центар на микрорегион		западна		северна		Воздухоплов. пристан.
	Центри на просторно-функционални единици		Општински центар		Спортски аеродром		Стопански аеродром



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

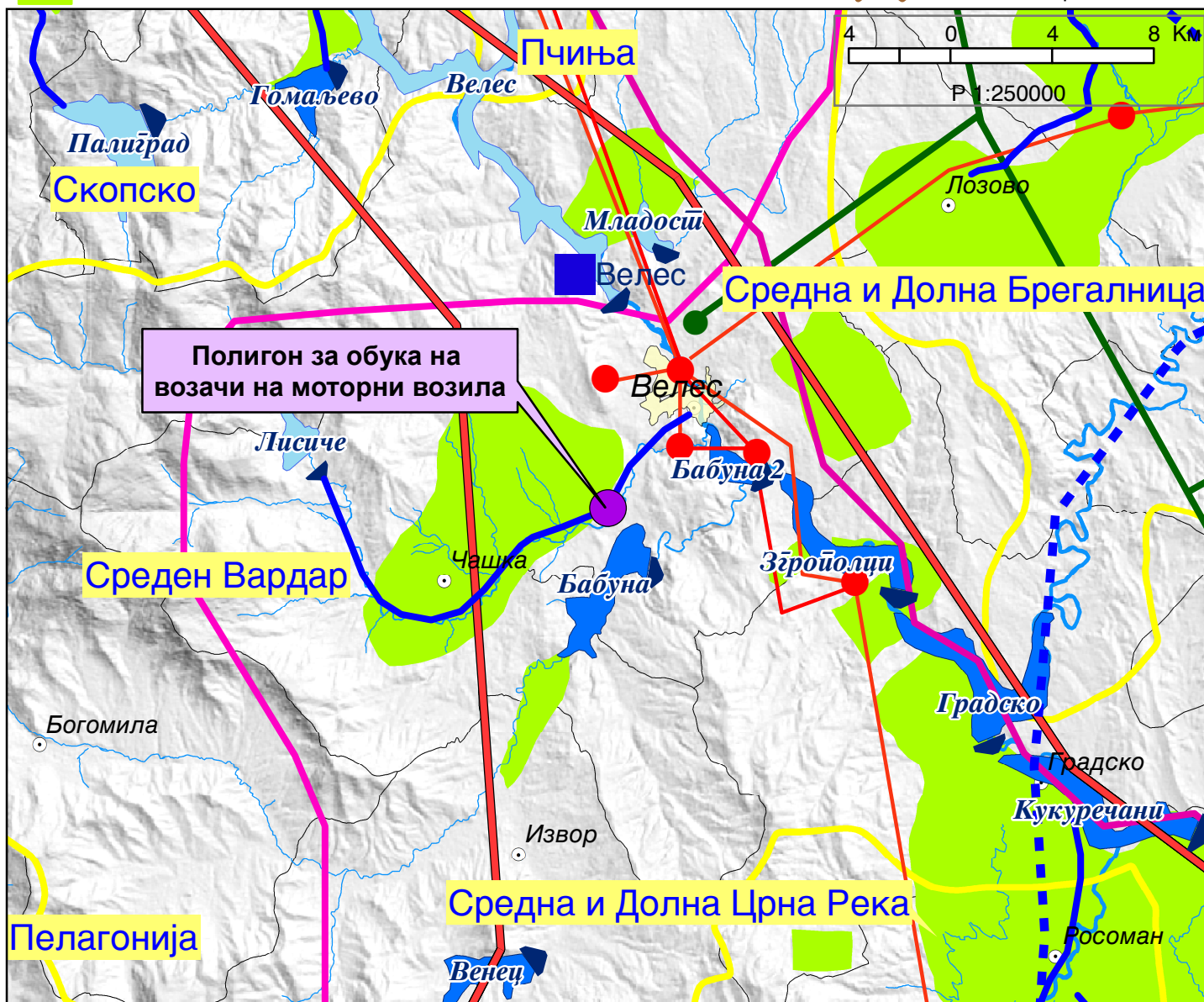
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- - Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**

Карта бр. 24

Легенда:



Граници на региони за управување со животната средина



Заштита на простори со природни вредности



Рекултивација на деград. простори



Управување со загад. на воздух и вода



Заштита на реки со нарушен квалитет



Заштита на акумулации и реки за водозафати



Рекултивација на деградирани простори



Заштита на земјоделско земјиште



Заштита на шуми



Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии



Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии



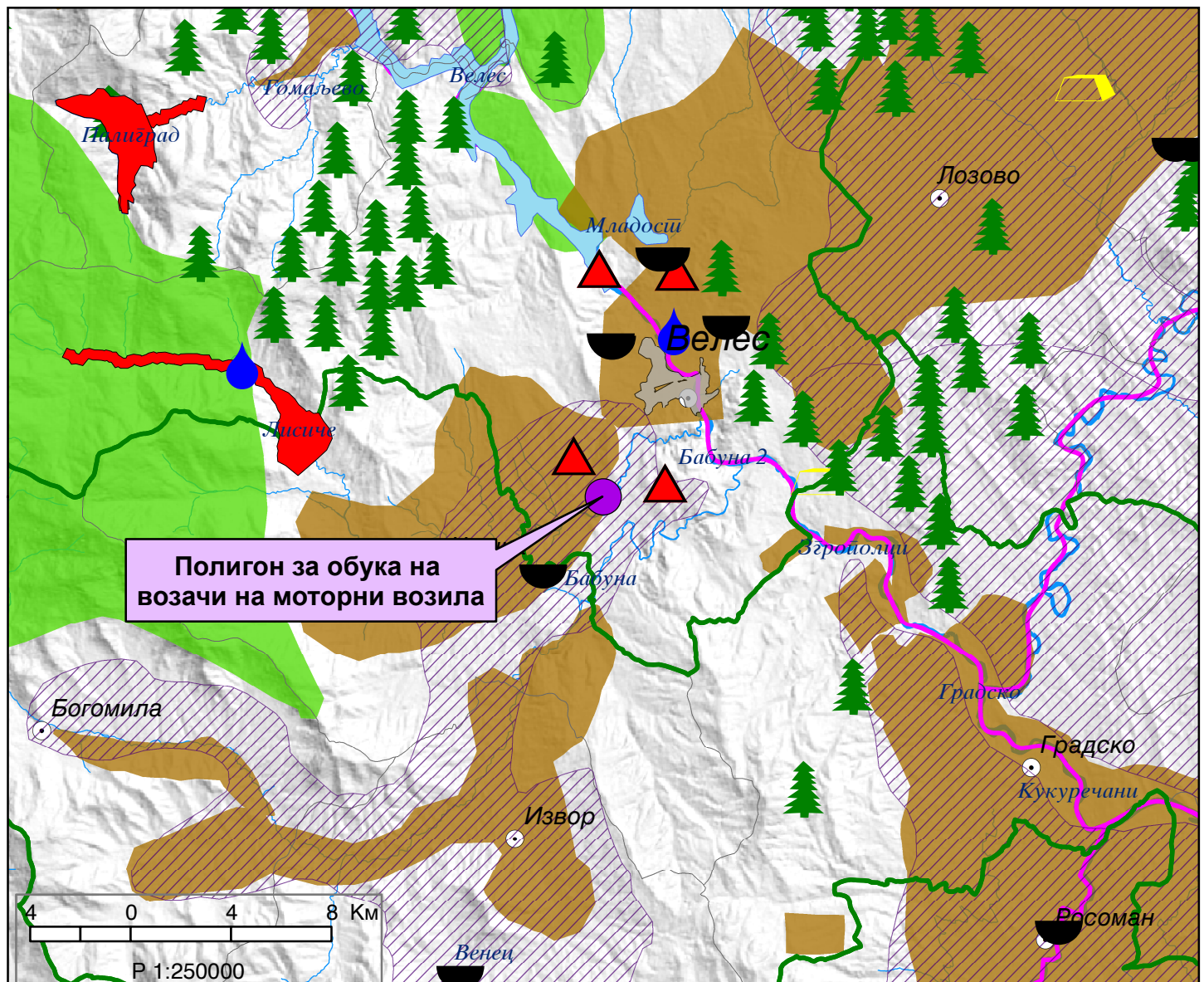
Споменичко подрачје




Археолошки локалитети

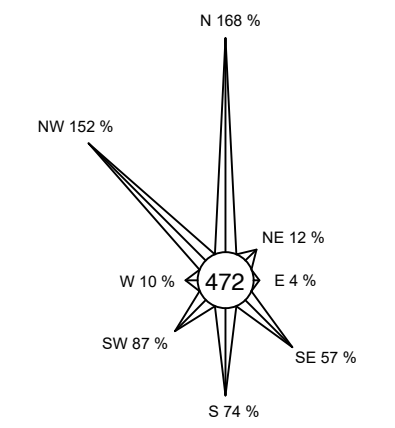
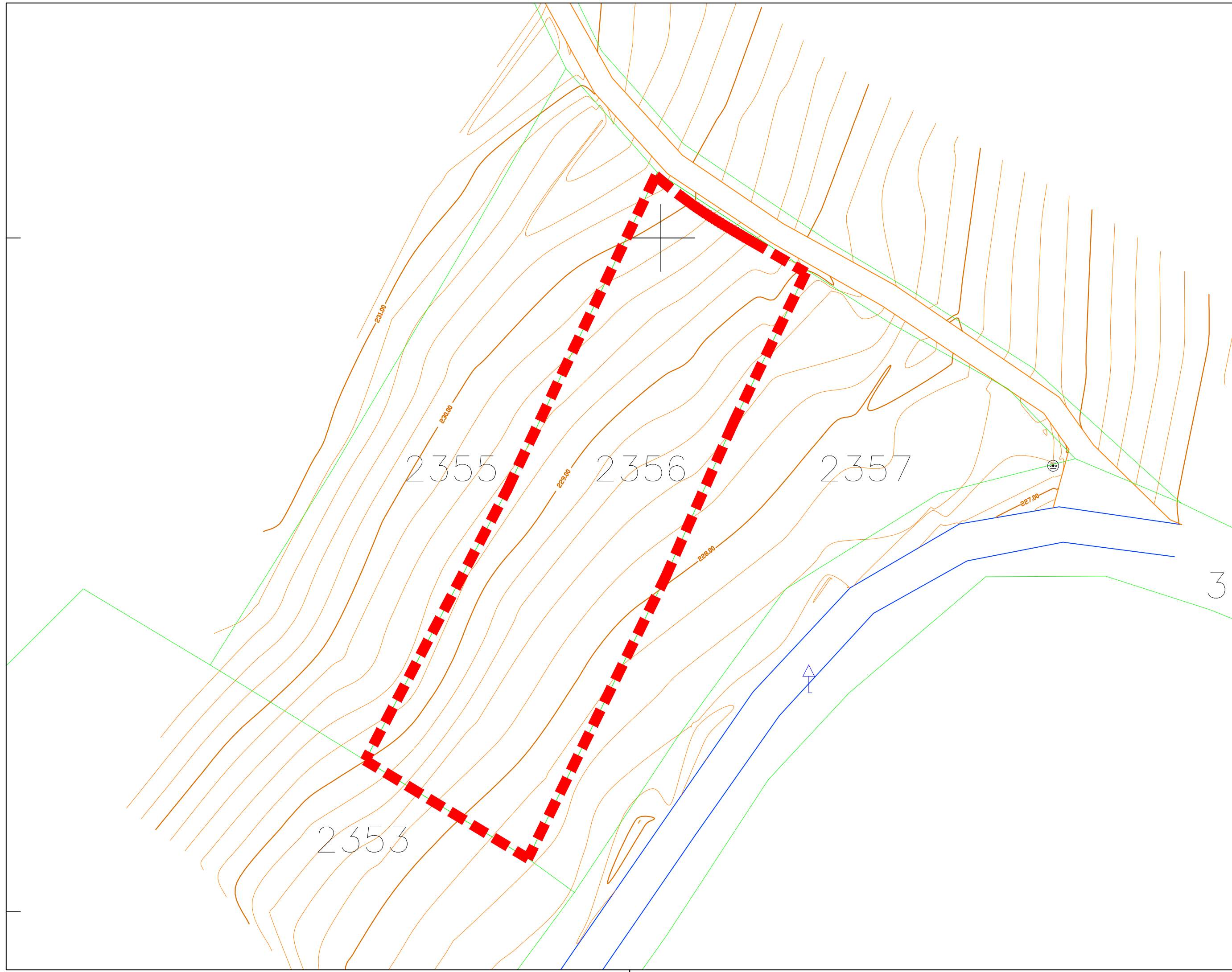



Споменички целини





**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СО НАМЕНА Е2.1-ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО  
ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ (ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ),  
НА ДЕЛ ОД КП 2356, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС**

ЛЕГЕНДА:  
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.26ха




НАРАЧАТЕЛ: ЗМ ВЕЛОВСКИ ДООЕЛ ВЕЛЕС		ИЗРАБОТУВАЧ:  ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС <b>УРБАНПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>0054</b>		
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		ПОТПИС:
ФАЗА: <b>У</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 33/21			
ДАТА: НОЕМВРИ 2021	РАЗМЕР: 1:500			
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЛЈАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: <b>02</b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СО НАМЕНА Е2.1-ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО  
ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ (ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ),  
НА ДЕЛ ОД КП 2356, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС**

**ЛЕГЕНДА:**  
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.26ха  
 ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦИ



**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**

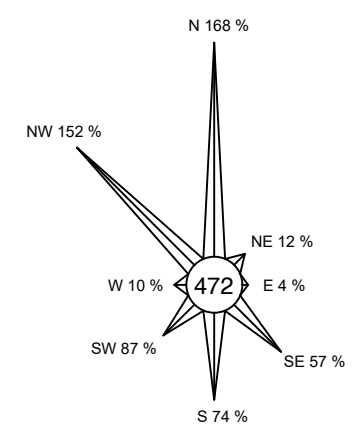
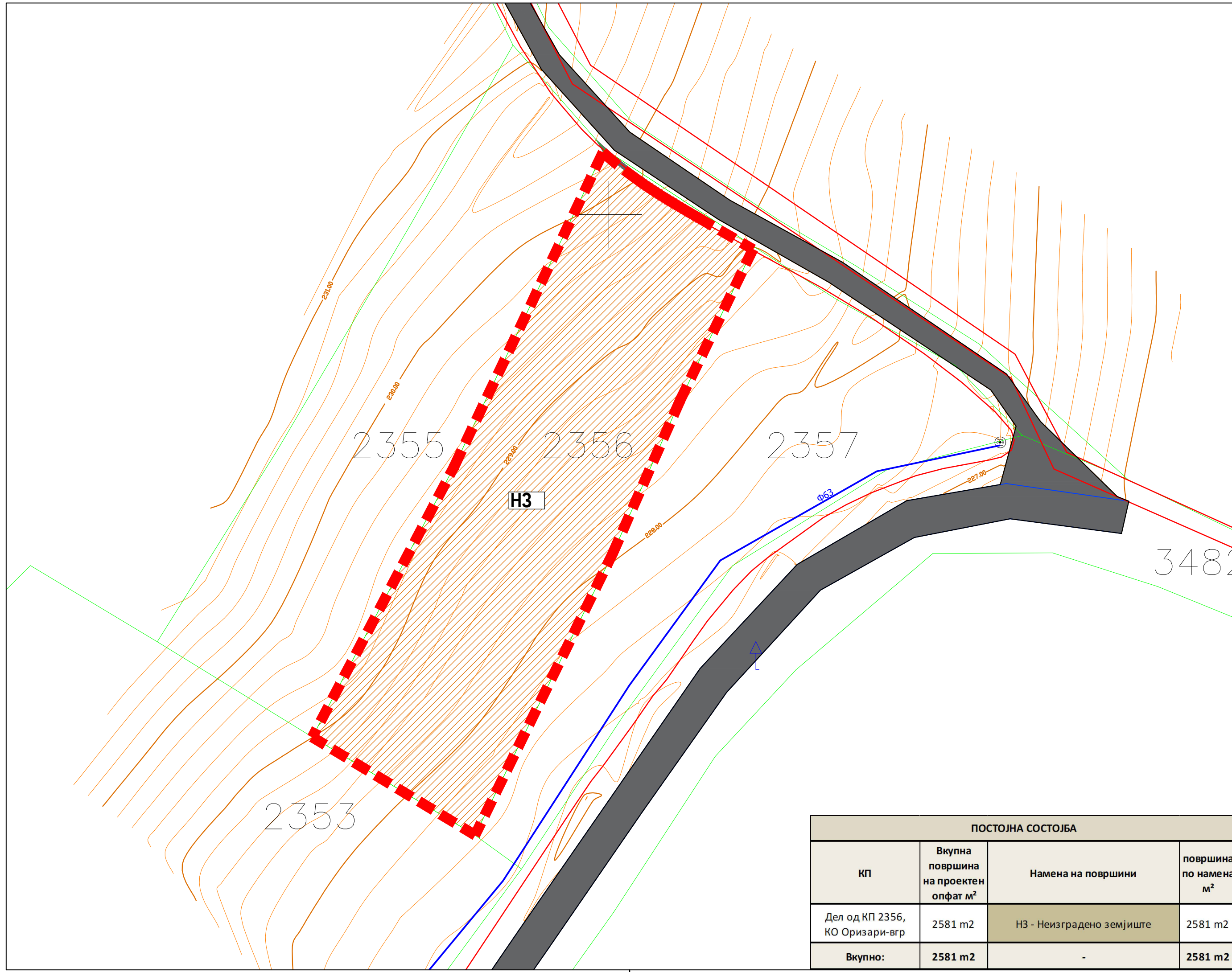
 НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ**


 КОЛОВОЗ (АСФАЛТ)

**КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА  
 ВОДОВОД ПОСТОЈЕН



ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
КП	Вкупна површина на проектн опфат м <sup>2</sup>	Намена на површини	површина по намена м <sup>2</sup>
Дел од КП 2356, КО Оризари-вгр	2581 м <sup>2</sup>	НЗ - Неизградено земјиште	2581 м <sup>2</sup>
<b>Вкупно:</b>	<b>2581 м<sup>2</sup></b>	-	<b>2581 м<sup>2</sup></b>

НАРАЧАТЕЛ: ЗМ ВЕЛОВСКИ ДООЕЛ ВЕЛЕС	ИЗРАБОТУВАЧ:  ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС <b>УРБАНПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА „НИКОЛА ОРЕВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>0054</b>	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 33/21	
ДАТА: НОЕМВРИ 2021	РАЗМЕР: 1:500	
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЛЈАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: <b>04</b>



## **II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

Текстуален дел

## 1. Проектна програма

### ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ – ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ НА ДЕЛ ОД КП 2356 КО ОРИЗАРИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Предмет: Проектна програма

Документација: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

Намена: Е2.1 ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ – ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ

Проектен опфат: КП 2356 КО ОРИЗАРИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на Р.С.Македонија бр.32/20) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спороведува постапка за изработка односно одобрување на (Планска) во овој случај Проектна програма. Согласно тоа, изработена е Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ – ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ НА ДЕЛ ОД КП 2356 КО ОРИЗАРИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВЕЛЕС.

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21) во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат

#### Опис на проектен опфат

Проектната програма треба да овозможи изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ – ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ НА ДЕЛ ОД КП 2356 КО ОРИЗАРИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВЕЛЕС и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на Р.С.Македонија бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21).

Постапка за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ – ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ НА ДЕЛ ОД КП 2356 КО ОРИЗАРИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВЕЛЕС е покрената по иницијатива на сопственикот на катастарската парцела.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21), се планира следната поединечна

намена: Е2.1 ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ – ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на објект со горенаведената намена што коренсподира со основните определби на Просторниот план на Р.Македонија.

Проектниот опфат ги зафаќа КП 2356, КО Оризари вон град, Општина Велес со површина од 0.26 Ха.

Проектниот опфат за изработка на овој урбанистички проект е дефиниран со следните X и Y координати:

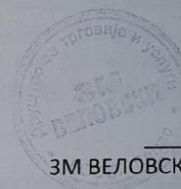
N	X	Y
1	7562134,394	4614993,457
2	7562126,733	4614997,876
3	7562126,282	4614998,137
4	7562125,829	4614998,398
5	7562125,376	4614998,66
6	7562124,921	4614998,924
7	7562124,467	4614999,189
8	7562124,012	4614999,455
9	7562123,556	4614999,724
10	7562123,101	4614999,994
11	7562122,645	4615000,267
12	7562122,189	4615000,542
13	7562121,734	4615000,819
14	7562121,279	4615001,099
15	7562120,824	4615001,383
16	7562120,37	4615001,669
17	7562119,916	4615001,959
18	7562119,464	4615002,253
19	7562119,013	4615002,55
20	7562118,562	4615002,851
21	7562118,113	4615003,157
22	7562117,668	4615003,465
23	7562112,136	4615007,813
24	7562090,039	4614961,134
25	7562069,045	4614921,059
26	7562093,175	4614906,513
27	7562113,592	4614948,295
28	7562123,554	4614970,926

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ – ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ НА ДЕЛ ОД КП 2356 КО ОРИЗАРИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВЕЛЕС се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот на Агенција за Планирање на Просторот со тех.бр.У24521 од септември 2021 година за кои е добиено Решение од страна на Министерство за животна средина и просторно планирање УП1 15 1382/2021 од 21.09.2021 година

### Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Со оглед на новонастанатите услови како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е согласно Законот за урбанистичко планирање да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на градежни парцели и пристап до истите. Сообраќајниот пристап и стационарниот сообраќај да се планира согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на Р.С.Македонија бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21).

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство ( Службен Весник на РМ БР.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на член 129 од Законот.



ЗМ ВЕЛОВСКИ ДОБЕЛ ВЕЛЕС

## **2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат**

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи), на дел од КП 2356, КО Оризари-вгр, Општина Велес** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Велес.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Дефинираниот простор е градежно неизграден.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирано е следното:

### **Сообраќај**

- Согласно добиеното писмо од Јавно претпријатие за државни патишта со бр 10-7433/2 од 23.07.2021 година констатирано е дека покрај приложениот проект опфат поминува регионалниот пат Р1312 (Р-526), за кој во плановите на ЈПДП не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

До планскиот опфат кој е предмет на работа води постоен пат, опфатен со проект за инфраструктура, преку кој се пристапува од северо-источна страна.

- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр 12-8/2021-212 од 16.07.2021 година констатирано е дека приложениот проект опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај;

### **Комунална инфраструктура**

- Согласно допис со арх.бр. 11-4151/1 од 06.08.2021 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;
- Согласно допис со арх.бр. 10-55/2-321 од 20.07.2021 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај предметниот плански опфат има инсталации во нивна надлежност, нисконапонски подземни водови, кои се вградени во проектната документација;
- Согласно допис со арх.бр. 1404-2083/2 од 22.07.2021 година, од Агенција за електронски комуникации, покрај предметниот плански опфат не постојат електронски комуникациски мрежи;
- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 36985 од 16.07.2021, од Македонски Телеком, во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации;
- Согласно допис од А1 Македонија, покрај предметниот проект опфат не постојат електронски комуникациски мрежи.

- Согласно допис со арх.бр. 09-1236/1 од 16.07.2021 година, од ЈКП Дервен - Велес, покрај предметниот проектниот опфат имаат изградено водоводна линија и истата е прикажана во графичкиот дел;
- Согласно допис со арх.бр. 03-2398/2 од 30.07.2021 година, од Национални Енергетски Ресурси Скопје, покрај предметниот плански опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа;
- Согласно допис со арх.бр. 0308-1479/2 од 04.10.2021 година, од ГА-МА АД Скопје, покрај предметниот плански опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа;

### **Останати релевантни институции**

- Согласно допис со арх.бр. 09-123/2 од 19.07.2021г, од Дирекција за заштита и спасување - ПО Велес, нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура, но има доставено претходни услови кои треба да се вградат во планската документација.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

## **3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии**

### **3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно**

Предмет на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи), на дел од КП 2356, КО Оризари-вгр, Општина Велес** е формирање на градежна парцела со предвидена намена Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи).

Предметниот проектен опфат е опфатен во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y24521 од Септември 2021, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1382/2021 од 21.09.2021 година.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 2581м<sup>2</sup>. Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

## Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

### Градежна парцела 1.1

Намена: Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи)

Површина на градежна парцела: 2581 м<sup>2</sup>

Површина за градење: 1980 м<sup>2</sup>

Вкупно изградена површина: 1980 м<sup>2</sup>

Процент на изграденост: 76,7%

Коефициент на искористеност: 0,77

Висина на венец: 5,00 м

Број на катови: П

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели за ској објект посебно:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ										
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи), на дел од КП 2356, КО Оризари-вгр, Општина Велес										
Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	
2581 м2	1.1	2581 м2	Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи)	5,00	П	1980 м2	1980 м2	76,7%	0,77	
Вкупно:		2581 м2				1980 м2	1980 м2	76,7%	0,77	



### 3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи), на дел од КП 2356, КО Оризари-вгр, Општина Велес**, а пристапот до проектниот опфат и градежната парцела е обезбеден преку постоечки пристапен од северо-источна страна, опфатен со проект за инфраструктура со профил:

Профил на пристапен пат:

- коловоз 1 x 4,00 м = 4,0 м

- банкина 2 x 0,75 м = 1,5 м

Вкупно: = 5,5 м

Паркирањето е планирано во рамките на градежната парцела.

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

### **3.3 Партерно решение со хортикултура**

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејсажни ефекти.

Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18 и 42/20). Сопствениците се должни да го обезбедат процентот од мин 20% зеленило, како услов за максимална изграденост, дозволена со овој урбанистички проект.

### **3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите**

#### **Водовод и канализација**

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи постоечката Ф63, како и на новопланираната водоводна мрежа со иста големина од Ф63. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација со големина од Ф250.

#### **Електро - енергетика и ПТТ инсталации**

Од страна на Електродистрибуција довел Скопје, според добиеното писмо во кое сме известени дека постојат инсталации во нивна надлежност, со што истите се вградени во проектната документација и е предвиден заштитен појас.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Согласно добиеното писмо од МЕРСО, постојни и планирани 110kV и 400kV инсталации не се вкрстуваат со проектиот опфат.

#### **Телефонска мрежа**

Согласно добиеното писмо од А1, АЕК и Телеком, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, со што сополнително е предвиден нов телекомуникациски вод.



#### 4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи), на дел од КП 2356, КО Оризари-вгр, Општина Велес** опфатена со опфатен во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y24521 од Септември 2021, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1382/2021 од 21.09.2021 година.

##### **Општи услови за изградба:**

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

1. Понатамошна разработка на УП ќе биде со основни проекти за градби, сообраќајна и комунална инфраструктура.

2. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во условите за планирање на просторот, важат за сите новопланирани градежни парцели.

3. Изградбата на нови објекти, изградбата на супраструктурата и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на проектната документација.

4. Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20).

5. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини. Дозволените пречекорувања не спаѓаат во бруто развиената површина дадена во нумеричкиот дел од проектната документација.

6. Основна класа на намена на градежните парцели е Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи).

7. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

8. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос по меѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и

вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

9. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилник за урбанистичко планирање.

10. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти и истот изнесува минимум 20%.

11. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и дозволените граници на изградба. Во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

12. Услови за градење на објекти, содржат и посебни услови за изведба на сообраќајна инфраструктура и посебни услови за изведна приклучоците или уредите за снабдување со вода, одводување на отпадни води, електро-комуникациска инфраструктура и др. При планирањето на комуналната инфраструктура, запазени се стандардите и нормативите, пропишани со Законот и подзаконските акти.

13. Освен услов за изградба на планираната развиена површина за градење е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места внатре во ГП.

14. Инфраструктурните водови внатре во градежната парцела, како и приклучоците со надворешната инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.

15. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

16. За висината на оградата нема ограничување, а условите за градба на оградата се утврдуваат врз основа на степенот на заштита на локалитетот кој треба да се обезбеди, врз претходно изработен и одобрен основен проект за истата.

17. Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20).

18. Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку постоечките пристапни патишта од источна страна.

19. Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на

спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

20. Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за Урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настраданото население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20).

### **Посебни услови за изградба**

#### **Градежна парцела 1.1**

**Намена:** Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи)

**Површина на градежна парцела:** 2581м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 1980м<sup>2</sup>

**Вкупно изградена површина:** 1980м<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 76,7%

**Коефициент на искористеност:** 0,77

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П

**Паркирање:**

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

## **5. Мерки за заштита**

### **5.1 Мерки за заштита на животната средина**

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

## **5.2 Мерки за заштита и спасување**

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во

проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за

заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

### **Засолнување**

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа на Велес за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

### **Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

### **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на Р.М. бр. 231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Велес. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во



инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во Општина Велес е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

### **Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

### **Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асейзмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во

рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

### **Спасување од сообраќајни несреќи**

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

### **Евакуација**

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

### **Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

### **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

### **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено – епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ „Велес“ и би изнесувал од 20 до 25 мин.

### **Заштита и спасување од свлекување на земјиштето**

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

### **Мерки за заштита од пожар на објектите**

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

### **Заштита од природни непогоди**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густијата на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

## **5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност**

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници,

раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авообуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

#### **5.4 Мерки за заштита на културното наследство**

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

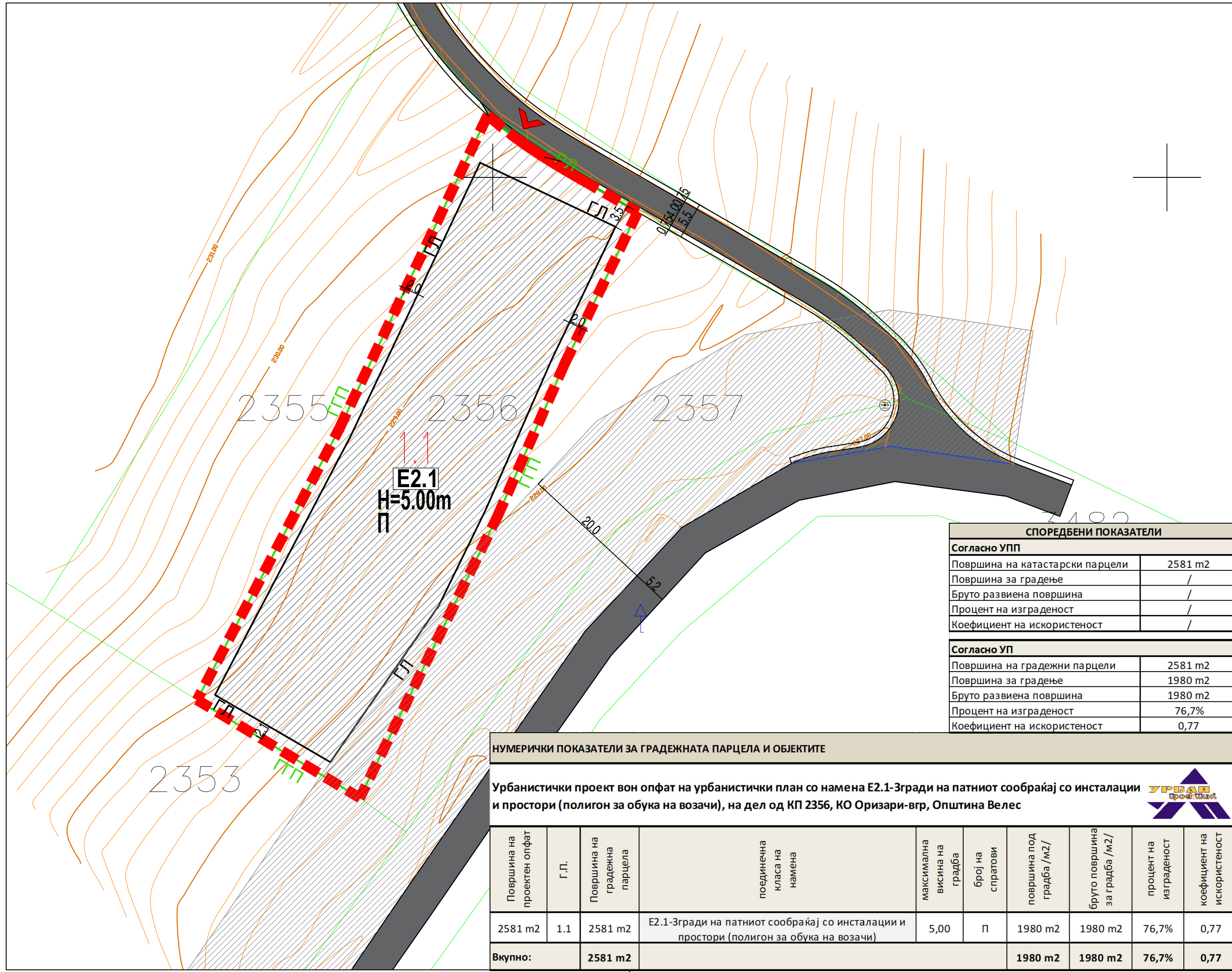
1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Составил:  
Билјана Тасева дио



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СО НАМЕНА Е2.1-ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО  
ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ (ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ),  
НА ДЕЛ ОД КП 2356, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.26ха
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
  - Н=5.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА**  
Е - ИНФРАСТРУКТУРИ  
E2.1 Е2.1 - ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ (ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ)
- КОЛОВОЗ (АСФАЛТЕН ПАТ)
- ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

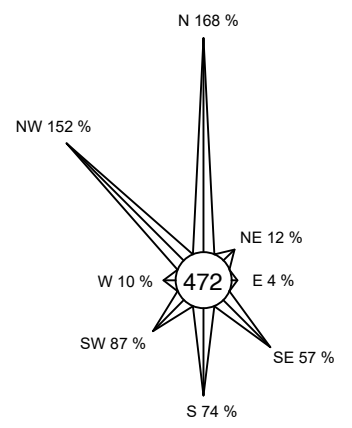


СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
<b>Согласно УПП</b>	
Површина на катастарски парцели	2581 m2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
<b>Согласно УП</b>	
Површина на градежни парцели	2581 m2
Површина за градење	1980 m2
Бруто развиена површина	1980 m2
Процент на изграденост	76,7%
Коефициент на искористеност	0,77

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи), на дел од КП 2356, КО Оризари-вгр, Општина Велес

Површина на проектн опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /m2/	бруто површина за градба /m2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
2581 m2	1.1	2581 m2	Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи)	5,00	П	1980 m2	1980 m2	76,7%	0,77
<b>Вкупно:</b>		<b>2581 m2</b>				<b>1980 m2</b>	<b>1980 m2</b>	<b>76,7%</b>	<b>0,77</b>



НАРАЧАТЕЛ: ЗМ ВЕЛОВСКИ ДООЕЛ ВЕЛЕС	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС <b>УРБАНПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>0054</b>	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 33/21	
ДАТА: НОЕМВРИ 2021	РАЗМЕР: 1:500	
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЛЈАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: <b>01</b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СО НАМЕНА E2.1-ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО  
ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ (ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ),  
НА ДЕЛ ОД КП 2356, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС**

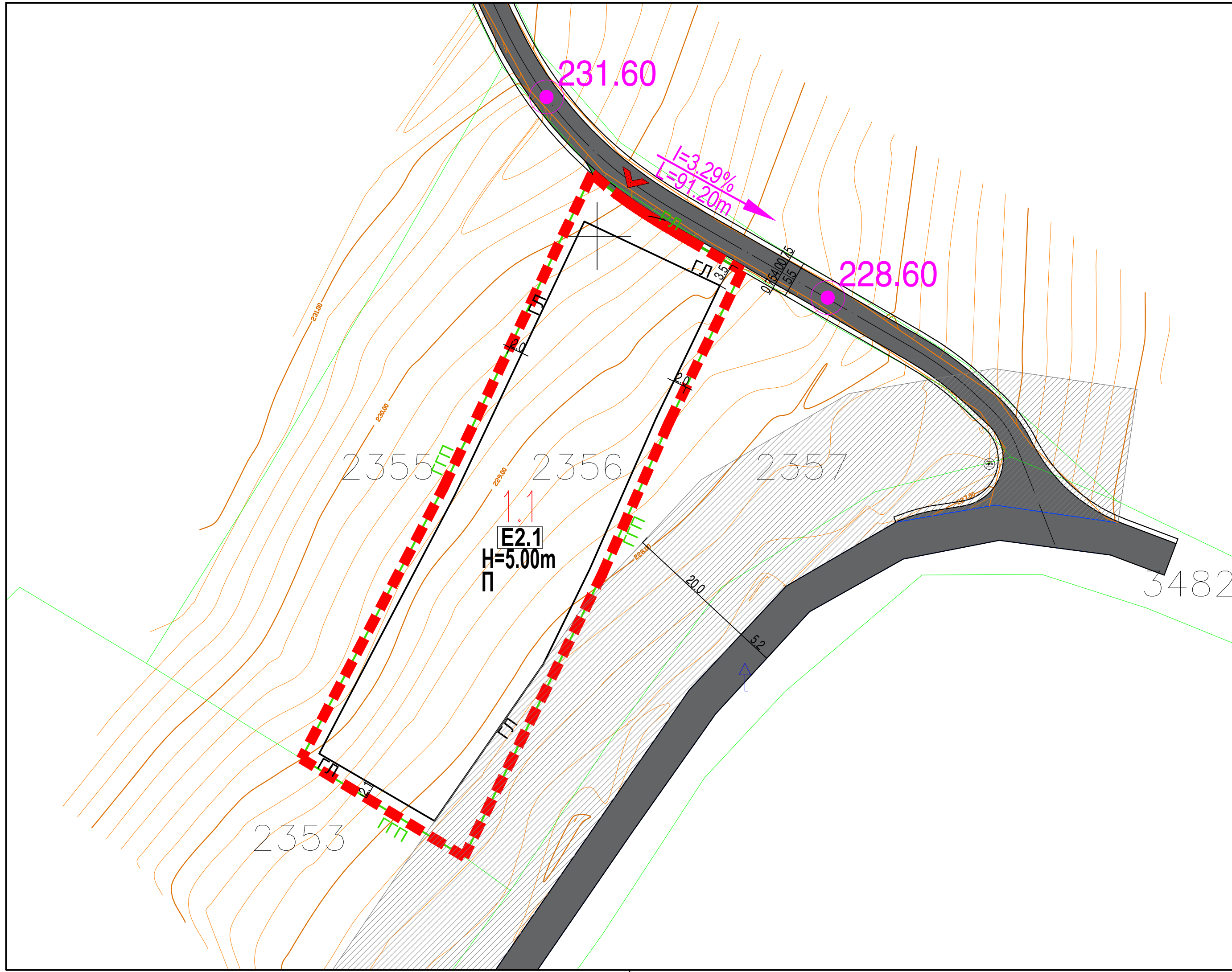
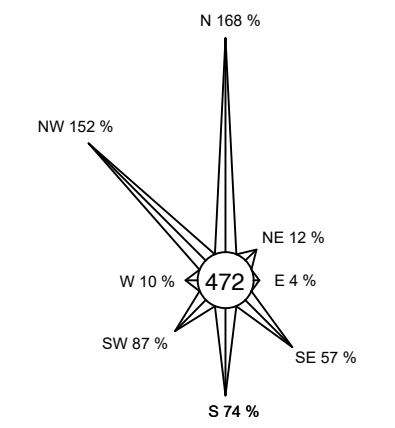
- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.26ха
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
  - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - п КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
  - H=5.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
  - Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА  
E - ИНФРАСТРУКТУРИ  
E2.1 E2.1 - ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ (ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ)

- КОЛОВОЗ (АСФАЛТЕН ПАТ)
- ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- ↔  $I=0.33\%$   $L=200m$  НИВЕЛМАН
- 273.56 ВИСИНСКА КОТА

ПРОФИЛ НА ПРИСТАПЕН ПАТ



НАРАЧАТЕЛ: ЗМ ВЕЛОВСКИ ДООЕЛ ВЕЛЕС		ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС <b>УРБАНПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>0054</b>		ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: <b>02</b>
ФАЗА: <b>У</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 33/21			
ДАТА: НОЕМВРИ 2021	РАЗМЕР: 1:500			
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: <b>БИЛЈАНА ТАСЕВА</b>		



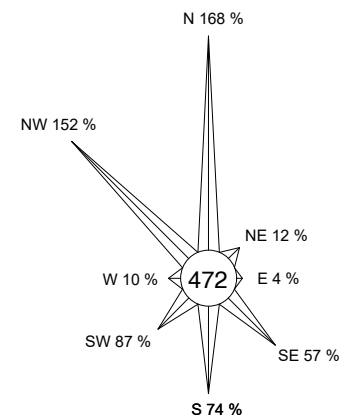
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СО НАМЕНА E2.1-ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО  
ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ (ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ),  
НА ДЕЛ ОД КП 2356, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС**

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.26ха
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
  - H=5.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
  - Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

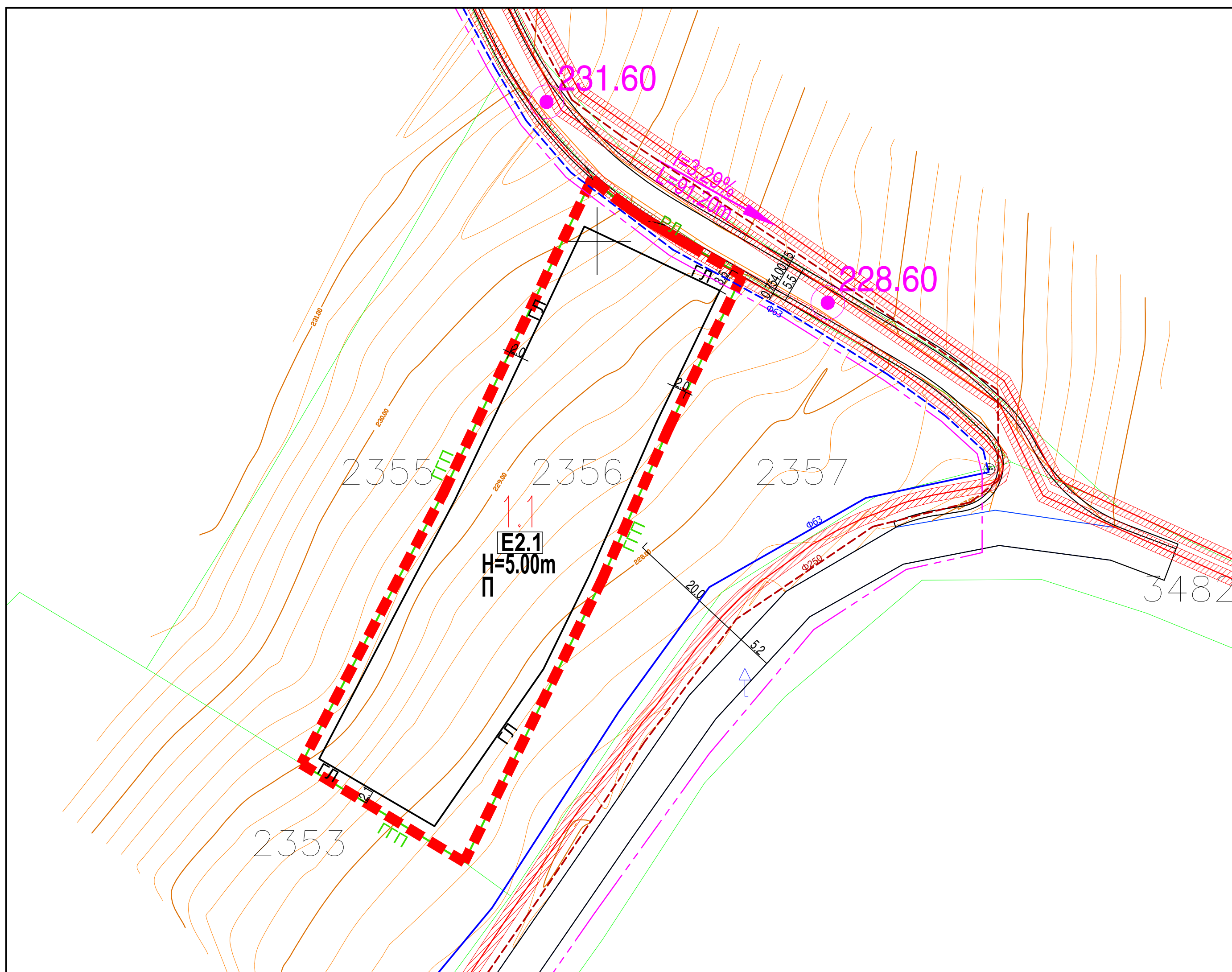
НАМЕНА  
E - ИНФРАСТРУКТУРИ  
E2.1 - ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ (ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ)

- ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈНА
  - ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
  - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
  - ▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)

- ←  $i=0.33\%$   
 $L=200m$  НИВЕЛМАН
- 273.56 ВИСИНСКА КОТА



НАРАЧАТЕЛ: ЗМ ВЕЛОВСКИ ДООЕЛ ВЕЛЕС		ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС <b>УРБАНПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>0054</b>		
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		ПОТПИС:
ФАЗА: <b>У</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 33/21			
ДАТА: НОЕМВРИ 2021	РАЗМЕР: 1:500			
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: <b>БИЛЈАНА ТАСЕВА</b>		БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: <b>03</b>



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СО НАМЕНА Е2.1-ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО  
ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ (ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ),  
НА ДЕЛ ОД КП 2356, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС**

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.26ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- п КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Н=5.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

**НАМЕНА**

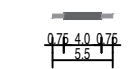
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е2.1 - ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ (ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ)
- КОЛОВОЗ (АСФАЛТЕН ПАТ)

➤ ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

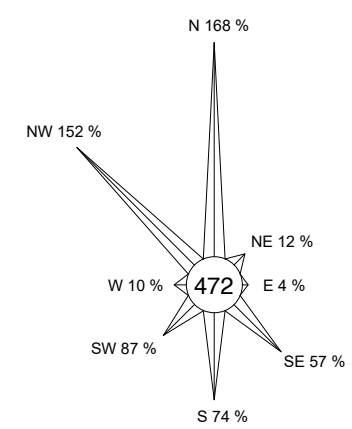
**ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ**

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈНА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)

**ПРОФИЛ НА ПРИСТАПЕН ПАТ**



- ↖  $i=0.33\%$   
 $L=200m$  НИВЕЛМАН
- 273.56 ВИСИНСКА КОТА



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
<b>Согласно УПП</b>	
Површина на катастарски парцели	2581 m <sup>2</sup>
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
<b>Согласно УП</b>	
Површина на градежни парцели	2581 m <sup>2</sup>
Површина за градење	1980 m <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	1980 m <sup>2</sup>
Процент на изграденост	76,7%
Коефициент на искористеност	0,77

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ**

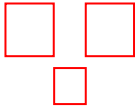
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи), на дел од КП 2356, КО Оризари-вгр, Општина Велес

Површина на проектн опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /m <sup>2</sup> /	бруто површина за градба /m <sup>2</sup> /	процент на изграденост	коефициент на искористеност
2581 m <sup>2</sup>	1.1	2581 m <sup>2</sup>	Е2.1-Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори (полигон за обука на возачи)	5,00	п	1980 m <sup>2</sup>	1980 m <sup>2</sup>	76,7%	0,77
<b>Вкупно:</b>		<b>2581 m<sup>2</sup></b>				<b>1980 m<sup>2</sup></b>	<b>1980 m<sup>2</sup></b>	<b>76,7%</b>	<b>0,77</b>

НАРАЧАТЕЛ: ЗМ ВЕЛОВСКИ ДООЕЛ ВЕЛЕС	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС <b>УРБАНПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА „НИКОЛА ОРЕВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>0054</b>	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 33/21	
ДАТА: НОЕМВРИ 2021	РАЗМЕР: 1:500	
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЛЈАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: <b>04</b>

### **III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

Идејна архитектонска документација



**ЗУМ ПРОЕКТ ДОО – Скопје**  
Бул. Јане Сандански 59, 1-1 Скопје  
zumprojekt@zumprojekt.mk

---

## **ОСНОВЕН СООБРАЌАЕН ПРОЕКТ**

ЗА СООБРАЌАЕН АВТОДРОМ (ПОЛИГОН) НА КП 2356 МВ ДАНДАРЕ  
КО ОРИЗАРИ, ВЕЛЕС

**Технички број:** 83/21

**Инвеститор:** ДТУ ЗМ ВЕЛОВСКИ ДООЕЛ Велес

**Одговорен проектант**  
Николче СПАСОВСКИ  
дипломиран сообраќаен инженер  
со Овластување број 5.0045

**ЗУМ ПРОЕКТ – ДОО Скопје**  
Управител  
Иво Ѓорѓиев, д. и. а.

---

<b>Место:</b>	Велес
<b>Инвеститор:</b>	ДТУ ЗМ ВЕЛОВСКИ ДООЕЛ Велес
<b>Фаза:</b>	Сообраќај
<b>Објект:</b>	Сообраќаен автодром (полигон) на КП 2356 мв. Дандаре, КО Оризари-Вонград Велес
<b>Проектна документација:</b>	ОСНОВЕН СООБРАЌАЕН ПРОЕКТ ЗА СООБРАЌАЕН АВТОДРОМ (ПОЛИГОН) НА КП 2356 МВ ДАНДАРЕ КО ОРИЗАРИ-ВОНГРАД, ВЕЛЕС
<b>Друштво за проектирање:</b>	“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО – СКОПЈЕ Лиценца „Б“ за проектирање на градби од трета, четврта и петта категорија
<b>Проектант:</b>	Николче СПАСОВСКИ дипломиран сообраќаен инженер со Овластување број 5.0045
<b>Технички број:</b>	83/21
<b>Место и датум на изработка:</b>	Скопје, Август 2021
<b>Копии:</b>	4 (четири)

---

## ПРОЕКТАНТ

Николче Спасовски  
дипломиран сообраќаен инженер  
со Овластување број 5.0045

**УПРАВИТЕЛ**  
Иво Ѓорѓиев, д.и.а.

## СОДРЖИНА

### А. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца Б за проектирање на градби од трета, четврта и петта категорија
- Решение за назначување на ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- Овластување Б за изработка на проектна документација од сообраќајно инженерство

### ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Имотен лист
- Урбанистички проект
- Договор за закуп
- Дел од Правилникот за критериумите, начинот на работа на автошколите, наставниот план и програма за обука, стручниот кадар, опремата со која треба да располагаат, како и евиденциите што треба да ги водат автошколите за оспособување на кандидати за возачи, каде е прикажана скица и вежбите од сообраќајниот автодром (полигон), (Сл.весник бр.90 од 27.06.2013 година)

### Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

	Страна
<b>ТЕХНИЧКИ ОПИС</b>	<b>1</b>
1. Општи податоци	2
2. Документациона и планерско-проектна основа	2
3. Намена и содржини на објектот	3
4. Функционалност на објектот	3
5. Сообраќајно решение	4
5.1 Сообраќајна мрежа и сообраќајни токови	4
5.2 Режим на сообраќајот	4
6. Елементи на сообраќајната сигнализација	5
6.1. Вертикална сообраќајна сигнализација	5
6.2. Хоризонтална сообраќајна сигнализација	6
7. Предмер на елементите на сообраќајната сигнализација	6
7.1. Вертикална сообраќајна сигнализација	6
7.2. Хоризонтална сообраќајна сигнализација	8
8. Заклучок	8
<b>В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ</b>	<b>9</b>
01           Макро локација	1:2000
02           Сообраќајно решение	1:200
03           Сообраќајно решение со котен план	1:200
04           Детали на сообраќајна сигнализација	1:100

**Б . П Р О Е К Т Е Н Д Е Л**

## ТЕХНИЧКИ ОПИС



## 1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Локацијата на сообраќајниот автодром (полигон), се наоѓа на КП. 2356 мв. Дандаре, КО. Оризари-вонград, Велес. Согласно локациските услови во УП, пристап до овој објект е обезбеден од ул. Новопроектирана, и истата е изведена во целосен напречен профил во зоната на овој објект.

Намената и целта на проектот е да се изработи сообраќајно решение со кое ќе се овозможи безбедно уредување на сообраќајно техничките елементи на сообраќаен автодром (полигон) за оспособување на кандидати за возачи и за начинот на полагање на првиот практичен испит од “А”, „А1“, „А2“, “Б”, “Ц”, „Ц1“, “Д”, „Д1,, и национална “Ф” категорија, соодветно означување на сообраќајниот автодром (полигон) и непречено одвивање на моторниот и пешачкиот сообраќај.

Влезот и излезот на возилата во сообраќајниот автодром (полигон) е лоциран од улицата Новопроектирана.

## 2. ДОКУМЕНТАЦИОНА И ПЛАНЕРСКО-ПРОЕКТНА ОСНОВА

Како документациона основа при изработка на проектот послужи:

- Извод од урбанистички план, издаден од Општина Велес;

При изработка на проектот, проектантот се придржуваше на следната планерско-проектна законска регулатива:

- Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата (Службен весник на РМ, бр. 169/15;226/15;55/16;18/18;83/18;98/19; 302/20;122/21);
- Законот за градење (Службен весник на РМ, бр. 70/13; 79/13;
- 137/13; 163/13; 27/14, 28/14; 42/14; 115/14; 149/14; 44/15; 129/15; 217/15; 226/15; 31/16; 39/16; 71/16; 132/16; 35/18; 64/18; 168/18; 244/19; 18/20);
- Законот за јавните патишта (Службен весник на РМ, бр. 84/08; 52/09;
- 114/09; 124/10; 23/11; 53/11; 44/12; 168/12; 163/13, 187/13; 39/14; 42/14; 166/14; 44/15; 116/15; 150/15; 31/16; 71/16; 163/16);
- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр. 70/13; 163/13; 42/14; 199/14; 44/15; 193/15; 31/16; 163/16; 168/18; 32/20);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр. 63/12; 142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16; 99/16; 134/16; 33/17; 86/18);
- Правилник за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на РМ, бр. 60/12; 29/15; 32/16; 114/16);

- Правилник за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот (Службен весник на РМ, бр. 110/09; 163/09; 26/10; 163/10; 94/11; 146/11; 09/17);
- Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. весник на РМ, бр. 24/11; 68/13; 81/13; 219/15; 52/16);
- Правилник за сообраќајните знаци, опрема и сигнализација на патот (Службен весник на РМ, бр. 174/20);
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Службен весник на РМ, бр. 32/11; 145/13);
- Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за поблиските критериуми, начинот на работа на автошколите, наставниот план и програма за обука, стручниот кадар, опремата со која треба да располагаат, како и евиденциите што треба да ги водат автошколите за оспособување на кандидати за возачи (Службен весник на РСМ бр.162 од 06.0.82019 година
- Други нормативи и технички прирачници од областа на сообраќајот.

### 3. НАМЕНА И СОДРЖИНИ НА ОБЈЕКТОТ

Локацијата на сообраќајниот автодром (полигон) на улица Новопроектирана, се наоѓа вон градското подрачје, како што е прикажано во графичките прилози.

Согласно локациските услови во УП, пристап до овој објект е обезбеден од ул. Новопроектирана. Геометриските големини на улиците во зоната на опфат на проектот се дадени во графичките прилози.

Согласно локациските услови, потребно е да се дефинираат условите за пристап на моторните возила до сообраќајниот автодром (полигон) и безбедно да се уредат сообраќајно техничките елементи на сообраќаен автодром (полигон) за оспособување на кандидати за возачи и за начинот на полагање на првиот практичен испит од “А”, „А1“, „А2“, “Б”, “Ц”, „Ц1“, “Д”, „Д1,“ и национална “Ф” категорија

### 4. ФУНКЦИОНАЛНОСТ НА ОБЈЕКТОТ

На сообраќајниот автодром (полигон) лоцирани се сообраќајно техничките елементи за оспособување на кандидати за возачи и за начинот на полагање на

првиот практичен испит од “А”, „А1“, „А2“, “Б”, “Ц”, „Ц1“, “Д”, „Д1“, и национална “Ф” категорија, како и влез-излез кон сообраќајниот автодром (полигон).

## **5. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ**

### **5.1. Сообраќајна мрежа и сообраќајни токови**

Проектираното сообраќајно решение е изработено во зависност од утврдената намена на сообраќајниот автодром (полигон) за оспособување на кандидати за возачи и за начинот на полагање на првиот практичен испит од “А”, „А1“, „А2“, “Б”, “Ц”, „Ц1“, “Д”, „Д1“, и национална “Ф” категорија, во согласност со законските прописи, како и во зависност од местоположбата на локацијата на сообраќајниот автодром (полигон) во однос на планираната сообраќајна мрежа на улици во тој дел, во согласност со УП.

Земајќи го предвид тоа што локацијата на сообраќајниот автодром (полигон) се наоѓа вон населено место, се дефинираат параметрите на сообраќајната мрежа за влез и излез кон сообраќајниот автодром (полигон). Сообраќајниот приод кон сообраќајниот автодром (полигон), согласно УП за тој дел е обезбеден од ул. Новопроектирана, и истата е изведена во целосен напречен профил. Сообраќајното уредување на сообраќајниот автодром (полигон) на ул.новопроектирана на КП. 2356 мв. Дандаре КО Оризари-Вонград во Велес е извршено согласно Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за поблиските критериуми, начинот на работа на автошколите, наставниот план и програма за обука, стручниот кадар, опремата со која треба да располагаат, како и евиденциите што треба да ги водат автошколите за оспособување на кандидати за возачи (Службен весник на РСМ бр.162 од 06.0.82019 година

Димензиите на овие површини се прикажани во графичките прилози.

Во сообраќајното решение, уредувањето на сообраќајниот автодром (полигон), како и влезот и излезот, разрешени се како што е прикажано во графичките прилози.

### **5.2. Режим на сообраќајот**

Проектираното сообраќајно решение е изработено во зависност од намената на сообраќајниот автодром (полигон) и неговата локација и местоположбата на улицата Новопроектирана и безбедноста на сообраќајот во зоната на опфат.

Во сообраќајното решение е утврден режимот на сообраќај со хоризонтална и вертикална сигнализација, при што се обработени:

- ул. Новопроектирана во зоната на влез-излез од сообраќајниот автодром (полигон);
- внатрешното уредување на сообраќајниот автодром (полигон).

Начинот на поставување на елементите на сообраќајната сигнализација (вертикална и хоризонтална), како и нивната местоположба прикажани се во графичките прилози.

Режимот на сообраќај за уредување со приклучок на сообраќајниот автодром (полигон) кон ул. Новопроектирана, врз основа на сообраќајниот проект со решение ќе го утврди Општина Велес, во согласност со Министерот за внатрешни работи на Република Македонија.

Со утврдување на овој режим на сообраќај на сообраќајниот автодром (полигон) и на улицата, ќе се овозможи регулирање на сообраќајот и непречен приод на возилата кон сообраќајниот автодром (полигон).

## **6. ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНАТА СИГНАЛИЗАЦИЈА**

Режимот на сообраќај за сообраќајниот автодром (полигон) и приклучокот кон улицата “Новопроектирана” е дефиниран преку проектираната вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација во овој сообраќаен проект.

### **6.1. Вертикална сообраќајна сигнализација**

За сообраќајното уредување со вертикална сигнализација одбрани се сообраќајни знаци со стандардна големина Тип 2 и материјал - фолија со ретрорефлексија од класа 2 на ул. Новопроектирана, а Тип 3 и материјал - фолија со ретрорефлексија од класа 1 за во внатрешноста на сообраќајниот автодром (полигон).

Стандардните сообраќајни знаци се изработуваат од алуминиумски лим, заштитен со пластифицирање или полиестерска маса, се прицврстуваат со помош на опфатница од задната страна на знакот на едностволбен носач од метална цевка со бетонски фундамент или на столбови за осветлување. Знаците се поставуваат на висина (најниска точка на знакот) од 1,2м до 1,4м и на 0,5м до 1,25м од слободниот профил на патот, на начин да нивната рамнина отстапува во хоризонтала за 3-5<sup>0</sup> во полето од нормалата на осовината на патот. За

материјалот – фолија со ретрорефлексија од класа 1 производителот треба да приложи соодветен сертификат.

## 6.2 Хоризонтална сообраќајна сигнализација





За реализација на сообраќајното решение, хоризонталните ознаки на коловозот треба да се означат со бела боја, а дел со жолта боја, согласно начинот даден во проектот.


Боите за изведување на елементите на хоризонталната сигнализација треба да се изработени врз база на природни и вештачки смоли со адитиви со одредена трајност и квалитет, за што производителот обезбедува соодветен атест. Дебелината на слојот на боја на сите линии треба да изнесува просечно 600 микрони, што одговара на потрошувачка на боја од 0,6 кг/м<sup>2</sup> обоена површина. Изведувањето на работите се врши машински или рачно, а обоените површини треба да имаат пропишан коефициент на триење и прилепување. Ивицата на линиите и на ликови треба да биде оштра и рамна, со отстапување од 5мм, во однос на мерките од проектот максимум до 5%.

## 7. ПРЕДМЕР НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СООБРАЌАЈНАТА СИГНАЛИЗАЦИЈА

### 7.1. Вертикална сообраќајна сигнализација

За реализација на проектираното сообраќајно решение треба да се постават сообраќајни знаци, наброени во следната табела:

ШИФРА НА ЗНАКОТ	ИМЕ НА СООБРАЌАЈНИОТ ЗНАК	ПАРЧИЊА
 106 (15%)	Опасна надолнина	1
 107 (15%)	Опасна нагорнина	1
 202	Задолжително запирање	2
 205	Забрана за сообраќај во една насока	1

 305	Пат со еднонасочен сообраќај	1
<b>ВКУПНО СООБРАЌАЈНИ ЗНАЦИ:</b>		<b>6</b>

Во цената на стандарден сообраќаен знак вклучени се: транспортот и испораката до местото на поставување, сите елементи за прицврстување на носачот (зајакнување, опфатница, завртки, манжетни итн) како и монтажа на знакот на вградениот носач. Во цената на знакот не се вклучени носачите, односно металните столбови со бетонски фундамент.

## 7.2 Хоризонтална сообраќајна сигнализација

Дополнително, за реализација на проектираното сообраќајно решение на коловозот и другите површини во сообраќајниот автодром (полигон) треба да се обележи површина од 60,0 м<sup>2</sup> со бели хоризонтални ознаки (надолжни линии), за која треба 30,0 кг бела боја и површина од 4,0 м<sup>2</sup> со жолти хоризонтални ознаки (надолжни линии), за која треба 2,0 кг жолта боја.

Во цената на работите за изведување на хоризонталната сигнализација се вклучени трошоци за: чистење, одмастување на коловозот, димензионирање на ознаките и боење. Цената се пресметува по м<sup>2</sup> обоена површина и видот на бојата (бела, жолта, црвена, сина). Гарантниот рок за изведените работи треба да изнесува најмалку 12 (дванаесет) месеци.

## 8. ЗАКЛУЧОК

Со реализација на проектираното сообраќајно решение во овој сообраќаен проект, односно со утврдување на режимот на сообраќај преку проектираната хоризонтална и вертикална сообраќајна сигнализација, ќе се обезбеди безбедно уредување и функционирање на сообраќајниот автодром (полигон) на ул. Новопроектирана на КП.2356 мв. Дандаре КО Оризари-Вонград во Велес.

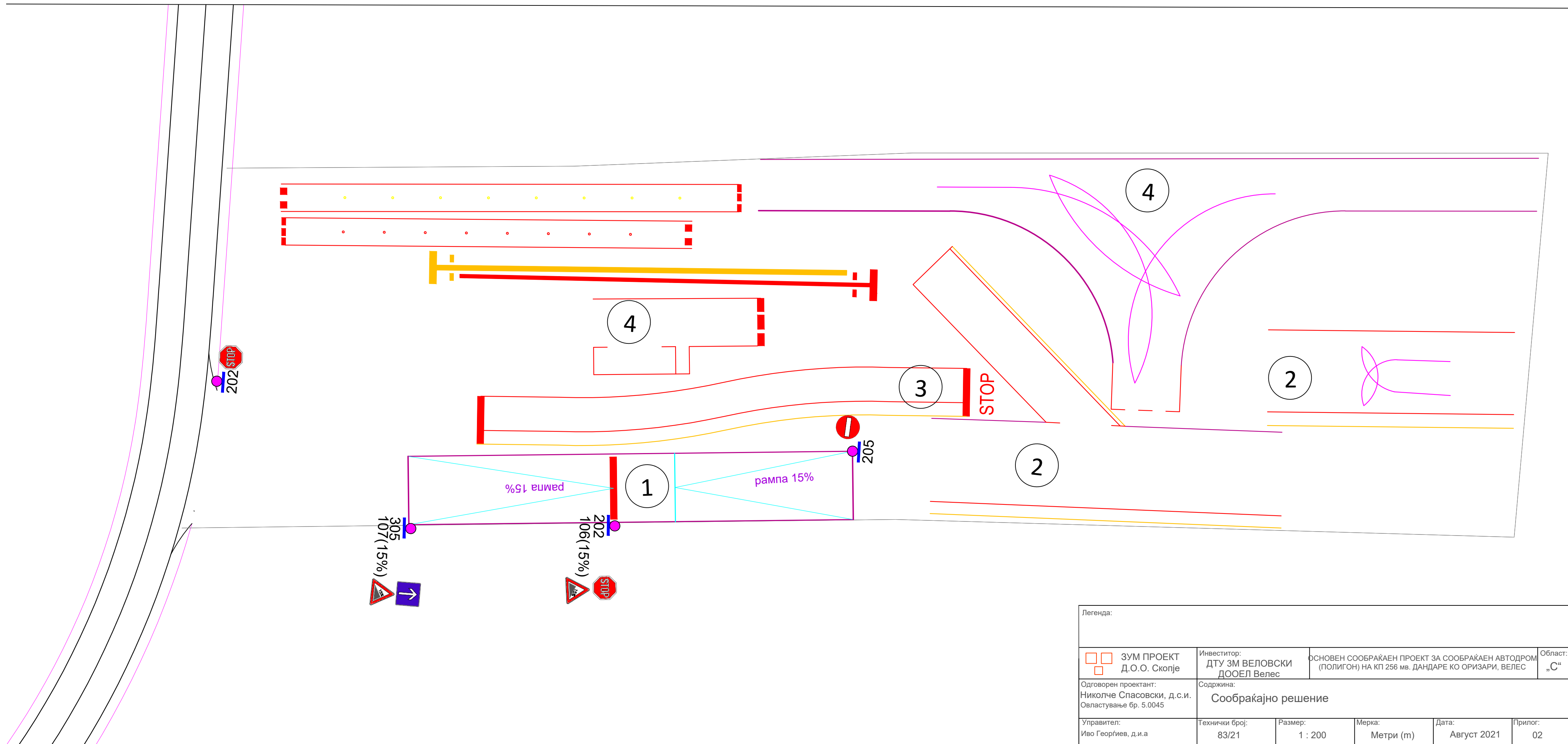
Одговорен проектант  
Николче СПАСОВСКИ  
дипломиран сообраќаен инженер  
со Овластување број 5.0045

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

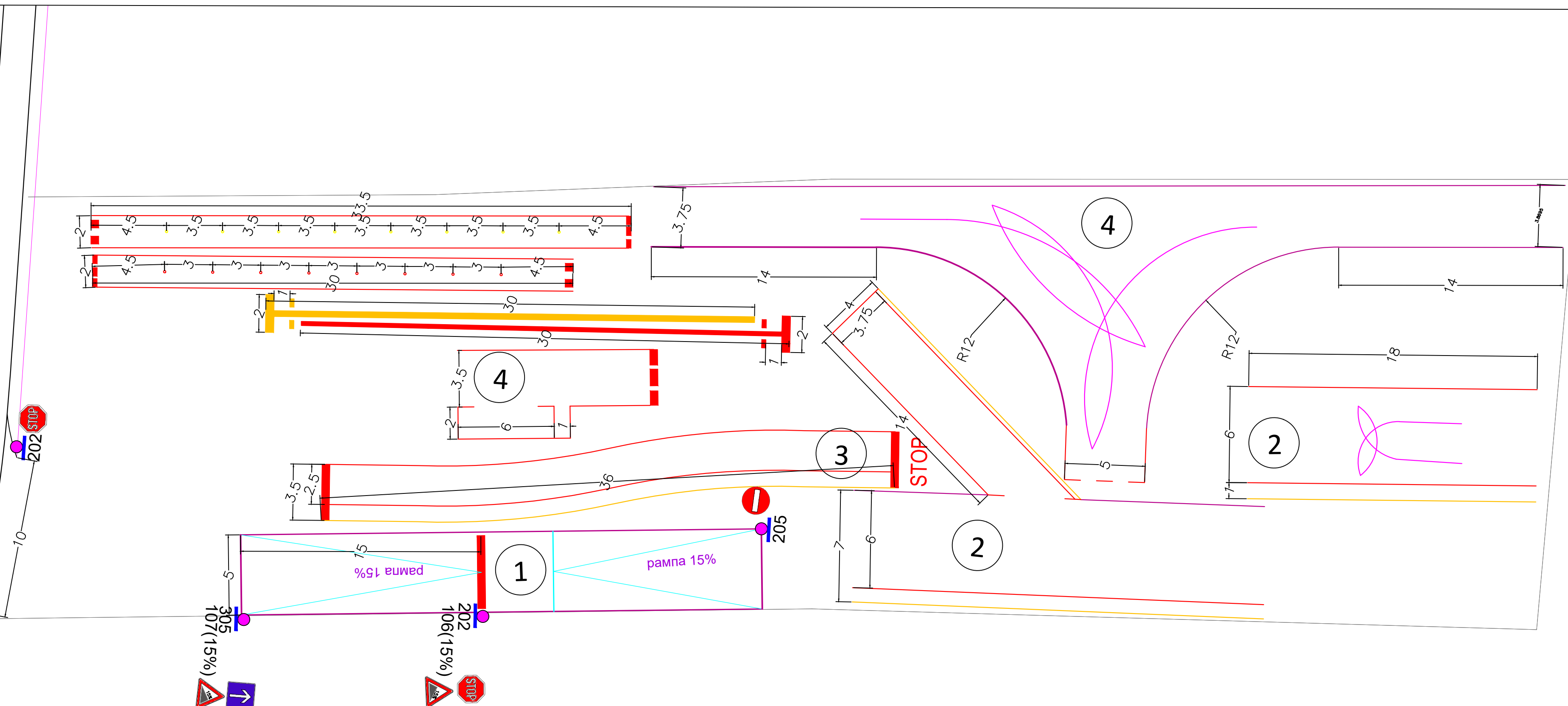


Легенда:				
	<b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> Д.О.О. Скопје	Инвеститор: ДТУ ЗМ ВЕЛОВСКИ ДООЕЛ Велес	ОСНОВЕН СООБРАЌАЕН ПРОЕКТ ЗА СООБРАЌАЕН АВТОДРОМ (ПОЛИГОН) НА КП 256 мв. ДАНДАРЕ КО ОРИЗАРИ, ВЕЛЕС	Област: „С“
Одговорен проектант: Николче Спасовски, д.с.и. Овластување бр. 5.0045	Содржина: <b>Локација</b>			
Управител: Иво Георгиев, д.и.а	Технички број: 83/21	Размер: 1 : 2000	Мерка: Метри (m)	Дата: Август 2021
				Прилог: 01





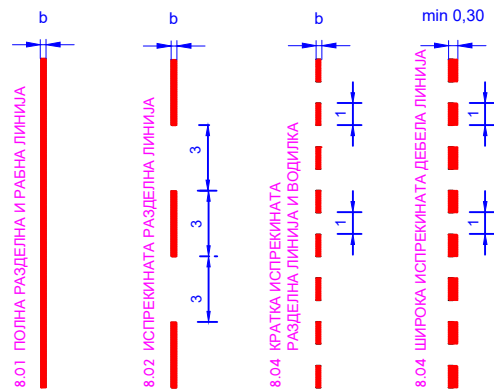
Легенда:					
ЗУМ ПРОЕКТ Д.О.О. Скопје	Инвеститор: ДТУ ЗМ ВЕЛОВСКИ ДООЕЛ Велес	ОСНОВЕН СООБРАЌАЕН ПРОЕКТ ЗА СООБРАЌАЕН АВТОДРОМ (ПОЛИГОН) НА КП 256 мв. ДАНДАРЕ КО ОРИЗАРИ, ВЕЛЕС	Област: „С“		
Одговорен проектант: Николче Спасовски, д.с.и. Овластување бр. 5.0045	Содржина: <b>Сообраќајно решение</b>				
Управител: Иво Георгиев, д.и.а	Технички број: 83/21	Размер: 1 : 200	Мерка: Метри (m)	Дата: Август 2021	Прилог: 02



10  
 202 STOP  
 305  
 107 (15%)  
 202 (15%)  
 205

Легенда:				
	ЗУМ ПРОЕКТ Д.О.О. Скопје	Инвеститор: ДТУ ЗМ ВЕЛОВСКИ ДООЕЛ Велес	ОСНОВЕН СООБРАЌАЕН ПРОЕКТ ЗА СООБРАЌАЕН АВТОДРОМ (ПОЛИГОН) НА КП 256 мв. ДАНДАРЕ КО ОРИЗАРИ, ВЕЛЕС	
Одговорен проектант: Николче Спасовски, д.с.и. Овластување бр. 5.0045		Содржина: <b>Сообраќајно решение со котен план</b>		
Област: „С“	Управител: Иво Георгиев, д.и.а	Технички број: 83/21	Размер: 1 : 200	Мерка: Метри (м)
			Дата: Август 2021	Прилог: 03

### НАДОЛЖНИ ОЗНАКИ НА КОЛОВОЗ



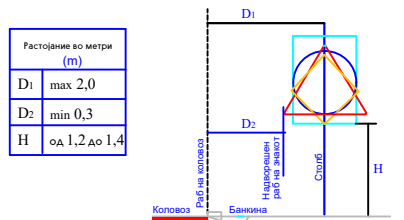
За ширина на сообраќајна лента 2,5-3,0 m b=0,10 m  
 За ширина на сообраќајна лента 3,0-3,5 m b=0,12 m  
 За ширина на сообраќајна лента >3,5 m b=0,20 m

### СООБРАЌАЈНИ ЗНАЦИ

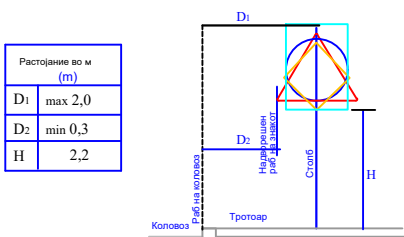
а) Димензии на сообраќајни знаци

Тип 1	Тип 2	Тип 3
Форма на знакот	Форма на знакот	Форма на знакот
0,9	0,6	0,4
1,2	0,9	0,6
0,9h0,9	0,6h0,6	0,4h0,4
0,9h1,35	0,6h0,9	0,4h0,6

б) Услови за поставување на сообраќајни знаци покрај коловоз

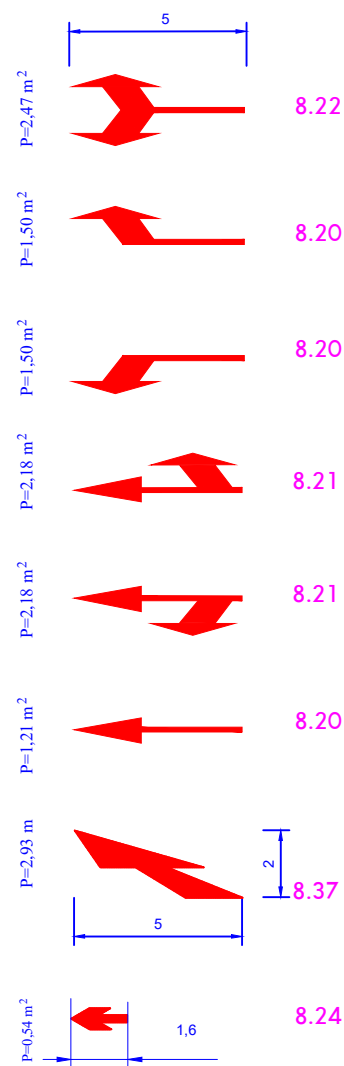


На отворен пат и во населено место без тротоар

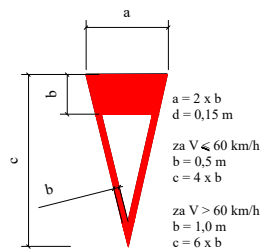


Во населено место на тротоар

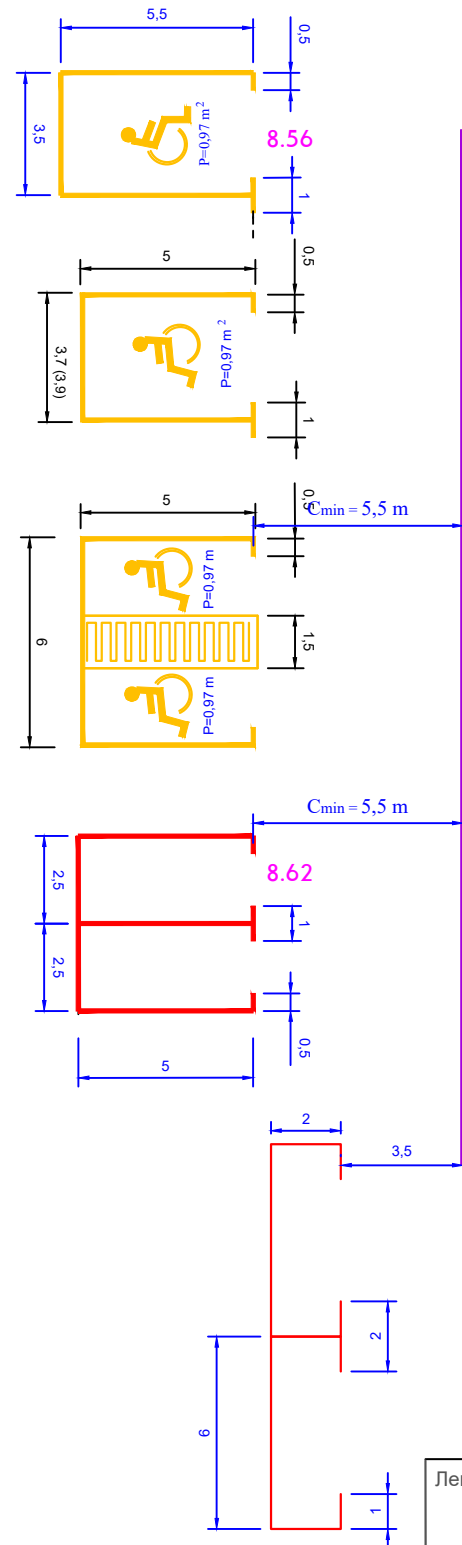
### СТРЕЛКИ



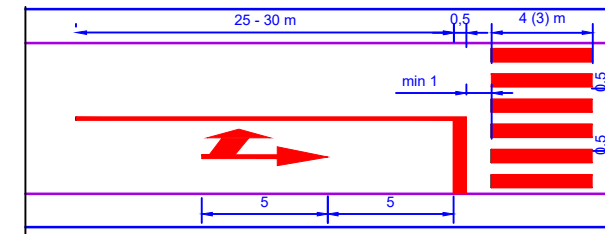
### 8.50 ТРИАГОЛНИК



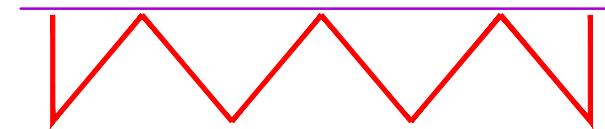
### МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ



### ПЕШАЧКИ ПРЕМИН И СТОП ЛИНИЈА

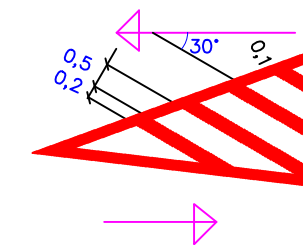


### ЗАБРАНЕТО ЗАПИРАЊЕ И ПАРКИРАЊЕ 8.57

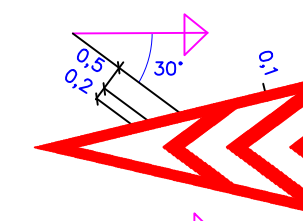


### ПОЛИЊА ЗА НАСОЧУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈОТ

а) Сообраќајни ленти со спротивна насока



б) Сообраќајни ленти со иста насока



Легенда:

ЗУМ ПРОЕКТ Д.О.О. Скопје	Инвеститор: ДТУ ЗМ ВЕЛОВСКИ ДООЕЛ Велес	ОСНОВЕН СООБРАЌАЕН ПРОЕКТ ЗА СООБРАЌАЕН АВТОДРОМ (ПОЛИГОН) НА КП 256 мв. ДАНДАРЕ КО ОРИЗАРИ, ВЕЛЕС	Област: „С“
Одговорен проектант: Николче Спасовски, д.с.и. Овластување бр. 5.0045		Содржина: Детали на сообраќајна сигнализација	
Управител: Иво Георѓиев, д.и.а	Технички број: 83/21	Размер: 1 : 100	Мерка: Метри (m)
		Дата: Август 2021	Прилог: 04